



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2018/5088-SubProAP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 - 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, così
- come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300002440312018) SCIA (art.22 c.2 AUT.PAESAGGISTICA). Variante in corso d'opera pratica 2018_5045-SCIA+AP presentata in data 29/08/2018, protocollo n. 2268b/2018, da DE PETRIS FEDERICO, nato a VERBANIA il 28/05/1979, residente in Via Isonzo n. 51 VERBANIA, Codice fiscale DPTFRC79E28L746Y, in qualità di Proprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di Variante in corso d'opera all'autorizzazione paesaggistica pratica 2018_5045-SCIA+AP rilasciata in data 19/07/2018 per: Piccole modifiche interne; modifiche esterne: rinuncia al cappotto, chiusura piccola finestra cucina (refuso disposizione modificata), modifica ingresso autorimessa ;
- Visto il progetto redatto a firma di: TROVO' ELENA con sede in CORSO NAZIONI UNITE n. 92, VERBANIA, codice fiscale TRVLNE85H65G062Y iscritto all'ARCHITETTI - VB 1527, MONTANI GUIDO con sede in VIA XXIV MAGGIO n. 35, VERBANIA, codice fiscale MNTGDU74A12H037E iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di NO-VCO 1067;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:

- ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
- ☐ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
- ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;

☒ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;

- Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
Corsi d'acqua - Rio Ballona art. 142 comma 1 lettera c) DLGS 42/04;
- Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
- Destinazione d'uso: Produttiva e direzionale;

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:

☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..

☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;

- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 30/08/2018; Esito commissione: parere favorevole; Prescrizioni: nessuna prescrizione ;

Vista la nota prot. n.2303 in data 03/09/2018 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 03/09/2018;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 11007 in data 07/11/2018, acquisita agli atti con protocollo 2398 del 10/09/2018, ha espresso parere **Favorevole**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

DE PETRIS FEDERICO, all'esecuzione dell'intervento di Variante in corso d'opera della pratica 2018_5045-SCIA+AP secondo gli allegati di progetto presentati con l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300002440312018) SCIA (art.22 c.2 AUT.PAESAGGISTICA) sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 7, numero 396 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere Favorevole;
- Soprintendenza: parere **Favorevole**, espresso in data 07/09/2011, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2018/5088-SCIA+AP. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000244031-2018	Segnalazione Certificata di Inizio Attività - art.22 c.2 AUT.PAESAGGISTICA	DE PETRIS FEDERICO	via nuova intra premeno N. 45	ARIZZANO	14/08/2018 12:25:11	REGISTRATA DA PA	29/08/2018

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
ATTI	CONVENZIONE	ATT018_MARCHE_DA_BOLLO_VARIANTE_A_2018_5045.pdf.p7m
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI	ATT002_Documenti_DePetrìs.pdf.p7m
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_4_firme.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO	ELG005_Elab00_BOOKTavole_InquadramentoEsistenteRaffrontoProgetto_Unica_copia.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO -SOVRAPPONIZIONE -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG001_Elab00_BOOKTavole_InquadramentoEsistenteRaffrontoProgetto_Unica_copia.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO	FOT002_103-Allegato_02-Foto_DePetrìs.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO	FOT001_VARIANTE_006_Documentazione_Fotografica_interna.pdf.p7m
IMPRESA LAVORI	DURC IMPRESA	IML001_DURC_AGORA_LAB_fino_al_14.09.18.pdf.p7m
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	PAE002_101-Scheda_APS_DEpetrìs_VARIANTE.pdf.p7m
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_Tesoreria.pdf.p7m
AUTOCERTIFICAZIONI	AUTODICHIARAZIONE ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO	ACR004_Visura_Agorà_LAB_Srl_Ordinaria_2017.12.11.pdf.p7m

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000245643-2018	Integrazione documentale	DE PETRIS FEDERICO	via nuova intra premeno N. 45	ARIZZANO	31/08/2018 16:23:40	REGISTRATA DA PA	24/10/2018

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_Scia_2018_agosto.pdf.p7m

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300002440312018) SCIA (art.22 c.2 AUT.PAESAGGISTICA). Variante in corso d'opera pratica 2018_5045-SCIA+AP: Modifica prospetti con formazione nuove aperture compatibili con l'assetto originario dell'immobile; Piccole modifiche interne; modifiche esterne: rinuncia al cappotto, chiusura piccola finestra cucina (refuso disposizione modificata), modifica ingresso autorimessa - pratica 2018/5088-SubProAP.

Arizzano, 26/10/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 26/10/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)