

COMUNE DI ARIZZANO

Corso Roma, 1, 28811 Arizzano VB

Telefono: (+39) 0323 551.939

Fax: (+39) 0323 551.588

E-Mail: segreteria@comune.arizzano.vb.it

PEC: arizzano@pec.it

Codice fiscale: 00475760039

Partita Iva: 00475760039

**PARCHEGGI PUBBLICI
IN VIA CASTELLO**

C.T. Foglio n. 4 – mappale n. 837, 288

C.T. Foglio n. 3 – mappale n. 626

**RELAZIONE TECNICA
con piano di manutenzione dell'opera**

Dott. Arch. Elio Delmonaco

AR/H	ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE DI NOVARA E VERBAIO - CUSIO - OSSOLA
NV/O	ARCHITETTO
sezione A/O	Delmonaco Elio
	n° 642

PARTE I

PARCHEGGIO C.T. Foglio n. 3 – mappale n. 626

UBICAZIONE

Via Castello.

Terreno situato a margine destro della carreggiata, direzione est-ovest.

Identificativi catastali:

Foglio n. 3, Mappale n. 626

DESCRIZIONE

Stato attuale.

Il sito di intervento è posto a margine del tratto stradale a livello del piano di calpestio. Trattasi di terreno a dolce inclinazione (c.a 5%), a prato, con presenza di siepatura a margine della strada.

Interventi.

Si prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico mediante l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eliminazione delle alberature;
- Scavi generali ed in sezione per la predisposizione delle opere;
- Esecuzione di piccoli manufatti di perimetrazione e contenimento realizzato in cls secondo disegni;
- Posa dei chiusini e dei pozzi riceventi acqua di superficie;
- Bitumatura del piano, con formazione degli strati di fondo, dell'asfalto di base e dello strato di usura;
- Verniciatura della segnaletica orizzontale per la definizione degli stalli.
-

Previsione.

Ottenimento di n. 6 stalli a parcheggio pubblico sul mappale n. 626.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

I tempi previsti per la realizzazione delle opere sono di 60 giorni lavorativi consecutivi (escluse festività, intemperie riconosciute, e cause di forza maggiore), a far conto dalla data di Inizio Lavori .

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'opera prevede interventi di manutenzione e/o riparazione per alcune componenti:

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODO DI INTERVENTO	COSTO IN PREVISIONE	NOTE
Bitumature. Strato di usura	RP Riparazione	Non prevedibile	Da € 100 a € 500	Nel caso di guasto
Bitumature. Strato di usura	RF Rifacimento	Ogni 15 anni	€ 1.450,20	Salvo aggiornamento dei prezzi
Chiusini	RF Rifacimento	Non prevedibile	Da € 100 a € 500	Nel caso di guasto
Chiusini	RF Rifacimento	Ogni 20 anni	€ 208,52	Salvo aggiornamento dei prezzi
Segnaletica orizzontale	RF Rifacimento	Ogni 10 anni	€ 92,79	Salvo aggiornamento dei prezzi. Rifacimento per usura o per sopravvenute disposizioni legislative
Segnaletica verticale	RF Rifacimento	Ogni 10 anni	€ 8,15	Salvo aggiornamento dei prezzi. Rifacimento per usura (escluso palo) o per sopravvenute disposizioni legislative

RP Riparazione

RF Rifacimento

S Sostituzione

PARTE II

PARCHEGGIO C.T. Foglio n. 4 – mappale n. 837, 288

UBICAZIONE

Via Castello, in prossimità dell'innesto di Via Giulio Pastore.

Terreno situato a margine sinistro della carreggiata, direzione est-ovest.

Identificativi catastali:

Foglio n. 4, Mappale n. 837

E per il solo intervento di riverniciatura stalli parcheggio, Foglio n. 4, mappale n. 288

DESCRIZIONE

Stato attuale.

Il sito di intervento è posto a margine del tratto stradale ad un dislivello di – 1,30 dal piano di calpestio. Trattasi di terreno a dolce inclinazione (c.a 20%), a prato, con presenza di sporadiche alberature.

Interventi.

Si prevede la realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico mediante l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Eliminazione dell'attuale rete di delimitazione;
- Scavi generali ed in sezione per la predisposizione delle opere;
- Esecuzione di manufatto di contenimento realizzato con "scogliera" a paramento verticale secondo disegni;
- Riempimento con terra per ottenere un piano unificato alla quota stradale. Terreno riportato, ben costipato, bagnato e rullato a più fasi;
- Esecuzione di un cordolo perimetrale in cls;
- Posa di barriera di protezione perimetrale;
- Posa dei chiusini e dei pozzi riceventi acqua di superficie;
- Bitumatura del piano, con formazione degli strati di fondo, dell'asfalto di base e dello strato di usura;
- Verniciatura della segnaletica orizzontale per la definizione degli stalli. Tale operazione comprenderà anche il limitrofo mappale 288, già destinato a parcheggio pubblico e necessitante di intervento manutentivo;

Previsione.

Ottenimento di n. 11 stalli a parcheggio pubblico sul mappale n. 837 e n. 7 stalli sulla manutenzione del mappale n. 288.

TEMPI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE

I tempi previsti per la realizzazione delle opere sono di 90 giorni lavorativi consecutivi (escluse festività, intemperie riconosciute, e cause di forza maggiore), a far conto dalla data di Inizio Lavori .

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

L'opera prevede interventi di manutenzione e/o riparazione per alcune componenti:

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODO DI INTERVENTO	COSTO IN PREVISIONE	NOTE
Bitumature. Strato di usura	RP Riparazione	Non prevedibile	Da € 100 a € 500	Nel caso di guasto
Bitumature. Strato di usura	RF Rifacimento	Ogni 15 anni	€ 1.775,58	Salvo aggiornamento dei prezzi
Chiusini	RF Rifacimento	Non prevedibile	Da € 100 a € 500	Nel caso di guasto
Chiusini	RF Rifacimento	Ogni 20 anni	€ 208,52	Salvo aggiornamento dei prezzi
Ringhiera parapetto	RP Riparazione	Non prevedibile	Da € 100 a € 500	Nel caso di guasto
Ringhiera parapetto	S Sostituzione	Ogni 25 anni	€ 3.172,50	Salvo aggiornamento dei prezzi. Rifacimento per usura o per sopervenute disposizioni legislative
Segnaletica orizzontale	RF Rifacimento	Ogni 10 anni	€ 320,91	Salvo aggiornamento dei prezzi. Rifacimento per usura o per sopervenute disposizioni legislative
Segnaletica verticale	RF Rifacimento	Ogni 10 anni	€ 161,84	Salvo aggiornamento dei prezzi. Rifacimento per usura o per sopervenute disposizioni legislative

RP Riparazione

RF Rifacimento

S Sostituzione

Arizzano, lì 18/10/2019



Dott. Arch. Elio Delmonaco

VIA G. PASTORE, 14- 28811 ARIZZANO (VB)
DLM LEI 60P06 H037V P.IVA 01411520032

Ordine degli Architetti, P.P. e C. delle province di Novara e V.C.O. , n. 642
Tel. 338 8465650 * arch.elio.delmonaco@gmail.com * elio.delmonaco@archiworldpec.it