



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2018/5045-SCIA+AP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, così come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001890622017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA presentata in data 02/02/2018, protocollo n. 320sub/2018, da DE PETRIS FEDERICO, nato a VERBANIA il 28/05/1979, residente in Via Isonzo n. 51 VERBANIA, Codice fiscale DPTFRC79E28L746Y, in qualità di Proprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: Modifica prospetti con formazione nuove aperture compatibili con l'assetto originario dell'immobile. Ristrutturazione edilizia comprendente lievi modifiche aperture, cappotto esterno, tinteggiatura facciate e sistemazione interna;
- Visto il progetto redatto a firma di: TROVO' ELENA con sede in CORSO NAZIONI UNITE n. 92, VERBANIA, codice fiscale TRVLNE85H65G062Y iscritto all'ARCHITETTI - VB 1527;

- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
 - Corsi d'acqua-Rio Bienna art. 142 comma 1 lettera c) DLGS 42/04;
 - Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
 - ☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 08/03/2018; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1732 in data 28/06/2018 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 28/06/2018;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 8944 in data 18/07/2018, acquisita agli atti con protocollo 1936 del 18/07/2018, ha espresso parere Favorevole alle opere proposte – nessuna prescrizione, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

DE PETRIS FEDERICO, all'esecuzione delle opere di cui all'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001890622017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA): Ristrutturazione edilizia comprendente lievi modifiche aperture, cappotto esterno, tinteggiatura facciate e sistemazione interna sull'immobile meglio individuato censito al NCT al Terreni foglio 7, numero 396 come da progetto presentato e con i parere e le prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere Favorevole – nessuna prescrizione;
- Soprintendenza: parere Favorevole alle opere proposte – nessuna prescrizione, espresso in data 18/07/2018, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2018/5045-SCIA+AP. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000189062-2017	Segnalazione Certificata di Inizio Attività - art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA	DE PETRIS FEDERICO	VIA NUOVA INTRA PREMENO N. 45	ARIZZANO	14/12/2017 00:54:00	REGISTRATA DA PA	02/02/2018
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI	ATT002_Documenti_DePetrinis.pdf.p7m					
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_Procure_Speciale_3_firme.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO	ELG005_Elab01_Tavola_Inquadrimento_unica.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPONIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG001_Elab00_Tavola_Unica.pdf.p7m					
ENERGIA	RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005	ENE006_L10-DEP-Relazione_Tecnica.pdf.p7m					
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO	FOT002_103-Allegato_02-Foto_DePetrinis.pdf.p7m					
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO	FOT001_006_Documentazione_Fotografica_interna.pdf.p7m					
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	PAE002_101-Scheda_APS_DEpetris.pdf.p7m					
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_Tutti_i_Pagamenti.pdf.p7m					

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000209369-2018	Integrazione documentale	DE PETRIS FEDERICO	VIA NUOVA INTRA PREMENO N. 45	ARIZZANO	08/02/2018 16:31:39	REGISTRATA DA PA	20/02/2018
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_Procure_e_marca_bollo.pdf.p7m					
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPONIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG001_Elab00_Tavola_UNICA.pdf.p7m					
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO	FOT002_Campione_Colore.pdf.p7m					
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_Pagamento01_50euro.pdf.p7m					

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001890622017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA)- pratica 2018/5045-SCIA+AP.

Arizzano, 19/07/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI

Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 23/07/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)