



Imposta di bollo assolta con M.B. € 16,00  
Identificativo M.B. 01170230817676

# COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C. Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/5039-PDC+AP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.  
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1  
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.  
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle  
zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n, 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001960002017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) presentata in data 13/12/2017, protocollo n. 3046/2017, da TROMBINI MASSIMILIANO EDISON, nato a MILANO il 23/11/1966, residente in VIALE FERDINANDO DI SAVOIA n. 2 MILANO, Codice fiscale TRMMSM66S23F205U, in qualità di Proprietario; diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
  - ☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
  - ☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;per realizzare l'intervento di: Lavori in copertura, MODIFICA DELLA COPERTURA PER FORMAZIONE NUOVI ABBAINI;
- Visto il progetto redatto a firma di: CIAPPONI ALESSANDRO con sede in VIA ALLA SCALETTA n. 10, VERBANIA, codice fiscale CPPLSN66E21G062F iscritto all'ARCHITETTI - VB 761;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
  - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;

☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;

☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;

☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;

- Descrizione vincolo: Aree tutelate per legge: Corsi d'acqua-Rio Bienna ;
- Zona urbanistica: Aree edificate esistenti ;
- Destinazione d'uso: Residenziale;

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:

☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..

☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;

- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:  
Data verbale commissione: 14/12/2017; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1733 in data 28/06/2018 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 28/06/2017 ;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 8387 in data 05/07/2018 , acquisita agli atti con protocollo 1835 del 06/07/2018, ha espresso parere **FAVOREVOLE a condizione vengano realizzati semplici lucernari a filo copertura**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

## AUTORIZZA

**TROMBINI MASSIMILIANO EDISON**, all'esecuzione dell'intervento di cui alla istanza MUDE DIGITALE (0110300300001960002017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) per Lavori in copertura: MODIFICA DELLA COPERTURA PER FORMAZIONE NUOVI ABBAINI, meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 7, numero 522 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere Favorevole: nessuna prescrizione;
- Soprintendenza: parere **FAVOREVOLE a condizione vengano realizzati semplici lucernari a filo copertura** , espresso in data 05/07/2018, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

**Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2017/5039-PDC+AP. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.**

| Gruppo              | Tipo allegato                                                                                                       | Nome allegato                                    |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ASL                 | RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA                                                                                         | ASL003_ASL_scheda_e_dich.pdf.p7m                 |
| ATTI                | DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI                                                                                  | ATT002_C.I._richiedente.pdf.p7m                  |
| ATTI                | PROCURA SPECIALE                                                                                                    | ATT001_procura_firmata.pdf.p7m                   |
| ELABORATI GRAFICI   | SCHEMA PLANIMETRICO                                                                                                 | ELG031_tav_P01_stato_di_fatto.pdf.p7m            |
| ELABORATI GRAFICI   | SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E PROGETTO                                                                           | ELG013_tav_P02_stato_di_confronto.pdf.p7m        |
| ELABORATI GRAFICI   | TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO<br>TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -<br>PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC | ELG005_estratto_mappa.pdf.p7m                    |
| ELABORATI GRAFICI   | COSTRUTTIVO                                                                                                         | ELG001_tav_P03_stato_di_progetto.pdf.p7m         |
| ELABORATI TECNICI   | RELAZIONE ILLUSTRATIVA                                                                                              | ELT001_Relazione_tecnico-descrittiva.pdf.p7m     |
| FOTO                | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA<br>STATO DI FATTO                                                                | FOT002_doc_fotografica_esterna.pdf.p7m           |
| FOTO                | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA<br>STATO DI FATTO                                                                | FOT001_doc_fotografica_interna.pdf.p7m           |
| PAESAGGIO           | RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA                                                                                | PAE002_relazione_paesaggistica.pdf.p7m           |
| PAGAMENTI           | PAGAMENTO                                                                                                           | PAG006_marche_bollo_e_diritti_segreteria.pdf.p7m |
| LAVORI IN COPERTURA | ALLEGATO 2 - BUONE PRATICHE                                                                                         | ELC009_Allegato2_Buone_pratiche.pdf.p7m          |

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001960002017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) - pratica 2017/5039-AP.

Arizzano, 10/07/2018

Il Responsabile del Servizio  
Area Edilizia-Urbanistica  
Geom. Paolo MARCHINI  
Firmato digitalmente  
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 10/07/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Paola Marino)

