



Imposta di bollo assolta con M.B. € 16,00
Identificativo M.B. 01161910743100

COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/5004-PDC+AP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001625472017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA). Ampliamento villa unifamiliare secondo la norma prevista dalla L.R. 20/2011- Piano casa; presentata in data 20/07/2017, protocollo n. 1786/2017, da PUPPO DIEGO, nato a VERBANIA il 07/08/1964, residente in CORSO NAZIONI UNITE n. 46 VERBANIA, Codice fiscale PPPDGI64M07L746S, in qualità di Proprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: MUDE DIGITALE (0110300300001625472017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA). Ampliamento villa unifamiliare secondo la norma prevista dalla L.R. 20/2011- Piano casa ;
- Visto il progetto redatto a firma di: Geom. MASSIMO MARCO con Studio in P.ZZA MARCONI n. 4, MERGOZZO, codice fiscale MSSMRC78E14G062C iscritto all'Collegio dei Geometri provincia Provincia VCO n. 486;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:

- ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
- ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
- ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
- ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04;
 - Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 27/07/2017; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1994 in data 11/08/2017 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 11/08/2017;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 10996 in data **16/08/2017**, acquisita agli atti con protocollo 2016/2017 del 17/08/2017, ha espresso parere **FAVOREVOLE con condizioni: Che gli impianti tecnologici previsti abbiano pellicola antiriflesso e che gli stessi vengano posizionati con assetto ed inclinazione tale che l'esistente parapetto funga da elemento di mitigazione percettiva**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

PUPPO DIEGO, all'esecuzione dell'intervento di Ampliamento edificio uni-bifamiliare e consistenti in MUDE DIGITALE (0110300300001625472017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA). Ampliamento villa unifamiliare secondo la norma prevista dalla L.R. 20/2011- Piano casa, meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 6, numero 558 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **FAVOREVOLE con condizioni Che gli impianti tecnologici previsti abbiano pellicola antiriflesso e che gli stessi vengano posizionati con assetto ed inclinazione tale che l'esistente parapetto funga da elemento di mitigazione percettiva**, espresso in data **16/08/2017**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE e di seguito specificati costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2017/5004-PDC+AP. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi sono contestualmente sottoscritti e convalidati.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000162547-2017	Richiesta di Permesso di Costruire - art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA	PUPPO DIEGO	via bienna N. 14	ARIZZANO	19/06/2017 17:53:45	REGISTRATA DA PA	20/07/2017

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
ACUSTICA	ACUSTICA: REQUISITI PASSIVI	ACU003_PUPPO_RAP_TOT.pdf.p7m
ASL	RELAZIONE IGIENICO-EDILIZIA	ASL003_Modello_ASL.pdf.p7m
ATTI	TITOLO DI LEGITTIMAZIONE	ATT004_CI_PUPPO_DIEGO.pdf.p7m
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI	ATT002_CI_PUPPO_DIEGO.pdf.p7m
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_procura_Puppo.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	SCHEMA PLANIMETRICO	ELG031_tav_5_calcoli_progetto.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO -	ELG005_tav_4_esistente.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG001_tav_unica.pdf.p7m
ELABORATI TECNICI	BARRIERE ARCHITETTONICHE: DOCUMENTAZIONE	ELT003_L_13.pdf.p7m
ELABORATI TECNICI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	ELT001_Relazione_tecnica_illustrativa.pdf.p7m
ENERGIA	INTERVENTO L.R.20/09 "PIANO CASA"	ENE003_PUPPO_L10_TOT.pdf.p7m
ENERGIA	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA	ENE001_PUPPO_L10_TOT.pdf.p7m
ENERGIA	DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO	ENE006_PUPPO_L10_TOT.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO	FOT002_Int_foto+_rendering.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO	FOT001_Int_foto+_rendering.pdf.p7m
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA E SCHEDA DEL PAESAGGIO	PAE001_relazione_paesaggistica_.pdf.p7m
PAGAMENTI	PAGAMENTO DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE (RISCHIO SISMICO)	PAG006_diritti_segreteria_pagati.pdf.p7m
SISMICA		SIS003_Modello_8.pdf.p7m

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000177106-2017	Integrazione documentale	PUPPO DIEGO	via bienna N. 14	ARIZZANO	02/08/2017 15:39:21	REGISTRATA DA PA	03/08/2017

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
	ACUSTICA: CLIMA ACUSTICO	ACU002_PUPPO_RAP_TOT.pdf.p7m
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' SOGGETTI	ATT003_ci_tecnici.pdf.p7m
ENERGIA	INTERVENTO L.R.20/09 "PIANO CASA"	ENE003_PUPPO_L10_TOT.pdf.p7m
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	GEO005_Parere_geologo_Puppo.pdf.p7m
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA	PAE002_RelazionePaesaggisticaSemplificata1.pdf.p7m

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici e documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001625472017) PdC (art.10 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) - Ampliamento villa unifamiliare secondo la norma prevista dalla L.R. 20/2011- Piano casa - pratica 2017/5004-PDC+AP.

Arizzano, 23/02/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI

Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 23/02/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

