



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/4999-AP_EndoProc

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, così come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001563772017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) presentata in data 11/06/2017, protocollo n. 1707/2017, da JOLIVET ANNE PASCALE CHRISTIANE, nata a il 08/01/1981, residente in VIA VALMARA n. 26 BRISSAGO, Codice fiscale JLVNPS81A48Z110R, in qualità di comproprietaria e ZAPPALA' ROCCO, nato a NOVARA il 23/12/1984, residente in VIA VITTORIO EMANUELE n. 11 CANNOBIO, Codice fiscale ZPPRCC84T23F952R, in qualità di comproprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: Ristrutturazione edilizia edificio residenziale esistente e trasformazione interna a sagoma edificio senza modifiche di SLP con riorganizzazione sistema distributivo;
- Visto il progetto redatto a firma di: TESTORI THOMAS con sede in Via del Lauro n. 5, CANNERO RIVIERA, codice fiscale TSTTMS84S21L746D iscritto all'albo dei Geometri della Provincia V. C.O. n. 542;

- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☐ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☒ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: art. 24 L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 Nuclei antica formazione di Cresseglio Beni culturali architettonici L.R. 14 marzo 1995, n. 35;
 - Zona urbanistica: AIV - NAF Cresseglio Aree con insediamenti di valore storico, artistico, ambientale, documentario;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
 - ☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 27/07/2017; Esito commissione: parere Favorevole c/prescrizioni; Prescrizioni: Che il manto di copertura in rifacimento sia realizzato in coppi come l'esistente;

Vista la nota prot. n. 1993 in data 10-08-2017 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 10-08-2017;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 10935 in data 11-08-2017, acquisita agli atti con protocollo 2008 del 14-08-2017, ha espresso **parere favorevole facendo proprio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;**
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

JOLIVET ANNE PASCALE CHRISTIANE e ZAPPALA' ROCCO, all'esecuzione dell'intervento di cui all'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001563772017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) sopra specificato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 9, numero 190, Urbano foglio 9, numero 190, come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole c/prescrizioni, Che il manto di copertura in rifacimento sia realizzato in coppi come l'esistente**

- SABAP - Soprintendenza Piemonte: **parere favorevole facendo proprio il parere della Commissione Locale per il Paesaggio, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Fanno parte integrante e inscindibile della presente autorizzazione gli elaborati grafici, documentali e gli altri atti depositati sul portale MUDE PIEMONTE e qui richiamati, trascritti, approvati e ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 sottoscritti con la firma digitale del presente titolo abilitativo.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000156377-2017	Presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività - art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA	ZAPPALA' ROCCO	Via Trieste N. 12	ARIZZANO	05/06/2017 12:23:25	REGISTRATA DA PA	11/07/2017
01-103003-0000177013-2017	Integrazione documentale	ZAPPALA' ROCCO	Via Trieste N. 12	ARIZZANO	26/07/2017 16:30:00	REGISTRATA DA PA	27/07/2017
01-103003-0000195037-2017	Integrazione documentale	ZAPPALA' ROCCO	Via Trieste N. 12	ARIZZANO	15/11/2017 15:24:17	REGISTRATA DA PA	24/11/2017

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001563772017) SCIA (art.22 c.1 AUT. PAESAGGISTICA) - pratica 2017/4999-SCIA+AP.

Arizzano, 24/11/2017

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 24/11/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)