



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C. Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/4982-CILA+AP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n, 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza presentata in data 12/04/2017, protocollo n. 925/2017, da BIRIGOZZI LUCA, nato a MILANO il 24/04/1960, residente in VIA DONATI n. 13 ARIZZANO, Codice fiscale BRGLCU60D24F205U, in qualità di Proprietario; diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma del D.P.R. n. 139/2010 e dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 ;
☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
per realizzare l'intervento di: Istanza MUDE DIGITALE (0110300300001554692017) CILS (art. 6-bis AUT. PAESAGGISTICA).
Opere di progetto: pavimentazione esterna della rampa di accesso con masselli autobloccanti tipo pietra di colore grigio; realizzazione di una piscina interrata scoperta, con bordo perimetrale in lastre di pietra naturale ricostruita di colore bianco; pavimentazione esterna lungo il perimetro della piscina e nella zona portico in piastrelle di legno di dimensioni 50 x 50 cm. a doghe in legno; muretti perimetrali; integrazione e manutenzione delle essenze arboree;

- Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n. 4 copie redatto a firma di:
Arch. MUTAZZI ELISABETTA con sede in VIA AL TORRENTE S. BERNARDINO n. 2, VERBANIA, codice fiscale MTZLBT62A61L746F iscritto all'Ordine degli Architetti provincia di NO-VCO n. 726;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
Corsi d'acqua-Rio Bienna art. 142 comma 1 lettera c) DLGS 42/04;
 - Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma del D.P.R. n. 139/2010 e dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n. 42/04;
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 09/07/2010 n. 139 – Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/04 e successive modificazioni;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 2017/02/CLP -13/04/2017; Esito commissione: FAVOREVOLE; Prescrizioni: nessuna condizione ;

Vista la nota prot. n. 1341 in data 30/05/2017 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 30/05/2017;
- che la Soprintendenza con nota di osservazione in data 07/06/2017, protocollo 7389, chiedeva chiarimento riguardo attinenza con la procedura del DPR 31/2017;
- a seguito del chiarimento prodotto dal responsabile del procedimento con nota protocollo 1451 in data 09/06/2017;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 8357 in data **23/06/2017**, acquisita agli atti con protocollo 2017/1576 del 26/06/2017, ha espresso **FAVOREVOLE con condizioni: che l'interno della piscina venga realizzato color sabbia**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

BIRIGOZZI LUCA, all'esecuzione dell'intervento di: Istanza MUDE DIGITALE (0110300300001554692017) CILS (art. 6-bis AUT. PAESAGGISTICA). Opere di progetto: pavimentazione esterna della rampa di accesso con masselli autobloccanti tipo pietra di colore grigio; realizzazione di una piscina interrata scoperta, con bordo perimetrale in lastre di pietra naturale ricostruita di colore bianco; pavimentazione esterna lungo il perimetro della piscina e nella zona portico in piastrelle di legno di dimensioni 50 x 50 cm. a doghe in legno; muretti perimetrali; integrazione e manutenzione delle essenze arboree meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Urbano foglio 6, numero 132 come da progetto presentato e con il parere e condizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: nessuna condizione;
- Soprintendenza: **FAVOREVOLE con condizioni: che l'interno della piscina venga realizzato color sabbia**, espresso in data **23/06/2017**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

Fanno parte integrante e inscindibile della presente autorizzazione gli elaborati grafici, documentali e gli altri atti depositati sul portale MUDE PIEMONTE e qui richiamati, trascritti, approvati e ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 sottoscritti con la firma digitale del presente titolo abilitativo.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000155469-2017	Comunicazione di Inizio Lavori asseverata per interventi di manutenzione straordinaria - art. 6-bis AUT. PAESAGGISTICA	BIRIGOZZI LUCA	arizzano via donati N. 13	ARIZZANO	11/04/2017 12:21:17	REGISTRATA DA PA	12/04/2017
Gruppo	Tipo allegato					Nome allegato	
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' SOGGETTI					ATT003_carte_identità_birigozzi_toffolet.pdf.p7m	
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI					ATT002_identità_richiedente.pdf.p7m	
ATTI	PROCURA SPECIALE					ATT001_procura_speciale.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO					ELG005_TAVOLA_INQUADRAMENTO.pdf.p7m	
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO					ELG001_Tavola_progettuale_unica.pdf.p7m	
ELABORATI TECNICI	DICHIARAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI					ELT005_dich_allacciamento_fognatura.pdf.p7m	
ELABORATI TECNICI	BARRIERE ARCHITETTONICHE: DOCUMENTAZIONE					ELT003_dichiarazione_barriere.pdf.p7m	
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO					FOT002_illustr_fotogr_piscina.pdf.p7m	
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA					PAE002_BIRI_PESAGG_PISCINA.pdf.p7m	
PAGAMENTI	PAGAMENTO					PAG006_pagamento_diritti_cila.pdf.p7m	
VERIFICHE EDILIZIO-URBANISTICHE	VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI					VER001_verifica_parametri.pdf.p7m	
AUTOCERTIFICAZIONI	AUTOCERTIFICAZIONE PER ARPA IN MERITO A RIUTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO					ACR002_dichiarazione_terre.pdf.p7m	

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000157972-2017	Integrazione documentale	BIRIGOZZI LUCA	arizzano via donati N. 13	ARIZZANO	24/04/2017 17:57:23	REGISTRATA DA PA	03/05/2017
Gruppo	Tipo allegato				Nome allegato		
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA				GEO005_relazione_geologica_birigozzi.pdf.p7m		
PAGAMENTI	PAGAMENTO				PAG006_diritti_paesaggistica.pdf.p7m		
PARERI	GESTORE RETE CONDOTTE				PAR037_dich_allacciamento_fognatura__mod.pdf.p7m		

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000159750-2017	Integrazione documentale	BIRIGOZZI LUCA	arizzano via donati N. 13	ARIZZANO	03/05/2017 12:26:21	REGISTRATA DA PA	03/05/2017
Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato					
PARERI	REGIONE PIEMONTE- SERVIZIO IDROGEOLOGICO: NULLA OSTA / PARERE	PAR021_dich_allacciamento_fognatura__mod_2.pdf.p7m					

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo Istanza MUDE DIGITALE (0110300300001554692017) CILS (art. 6-bis AUT. PAESAGGISTICA).

Arizzano, 19/07/2017

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 19/07/2017 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)

