



# COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/4969-PDC-V

SubAP - Autorizzazione paesaggistica

D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.

D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1

L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.

Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, così come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n, 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001386172016) PdC (variante a PdC AUT. PAES.), PDC in variante alla pratica 2015/4839 –PDC, presentata in data 22/03/2017, protocollo n. /00716/2017, da DE BAETS ANNE MARIE, nata a GENT il 30/04/1952, residente in VIA ELIZABETLAAN n. 86 KNOKKE-HEIST, Codice fiscale DBTNMR52D70Z103C e da DE CLERCQ CALIX ACHIEL SYLVAIN, nato a ETIKHOVE il 14/10/1949, residente in VIA ELIZABETLAAN n. 86 KNOKKE-HEIST, Codice fiscale DCLCXC49R14Z103G, in qualità di comproprietari;  
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:  
☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;  
☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;  
per variante alla pratica 2015/4839 –PDC. Modifiche: aggiornamento isolamento e spessore muratura perimetrale e spessore lesena su prospetto sud; modifiche interne; formazione di nuova serra solare captante (ex portico) e modifica destinazione d'uso da serra solare a camera al piano terra; modifica parapetto esterno al piano terra; aggiornamento dimensioni serramenti al piano primo;
- Visto il progetto redatto a firma di: Geom. BONFADINI LORENZO con sede in VIA CESARE BATTISTI - GRANEROLO n. 7, GRAVELLONA TOCE, codice fiscale BNFLNZ90M06B019E iscritto al Collegio dei Geometri provincia VCO n. 590;

- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
  - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
  - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
  - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
  - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
    - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
    - Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04;
    - Zona urbanistica: ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale;
    - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
  - ☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lett. B.1-B.3 D.P.R. 31/17;
  - ☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio: Data verbale 13/04/2017; Esito: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1339 in data 30/05/2017 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 30/05/2017;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 7504 in data **09/06/2017**, acquisita agli atti con protocollo 2017/1457 del 12/06/2017, ha espresso parere **FAVOREVOLE con condizioni** - "**Che il nuovo parapetto in cristallo sia del tipo antiriflesso**", vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

## AUTORIZZA

**DE BAETS ANNE MARIE e DE CLERCQ CALIX ACHIEL SYLVAIN**, all'esecuzione dell'intervento di Variante al titolo abilitativo 2015/4839-PDC meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 8, numero 271, 540, 542 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **FAVOREVOLE con condizioni** "**Che il nuovo parapetto in cristallo sia del tipo antiriflesso**", espresso in data **09/06/2017**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

**Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2017/4969-PDC-V Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.**

| Numero istanza            | Tipo istanza                                                   | Intestatario                       | Indirizzo                  | Comune   | Data ricezione         | Stato               | Data stato |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------|------------------------|---------------------|------------|
| 01-103003-0000138617-2016 | Richiesta di Permesso di Costruire - variante a PdC AUT. PAES. | DE BAETS ANNE<br>MARIE DENIS MARIE | VIA NUOVA INTRA<br>PREMENO | ARIZZANO | 15/03/2017<br>17:30:28 | REGISTRATA<br>DA PA | 22/03/2017 |
| Tipo allegato             |                                                                | Nome allegato                      |                            |          |                        |                     |            |

| Gruppo            |                                                                                   |                                           |  |  |  |  |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| ATTI              | DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI                                                | ATT002_carta_identità.pdf.p7m             |  |  |  |  |  |
| ATTI              | PROCURA SPECIALE                                                                  | ATT001_procura_speciale.pdf.p7m           |  |  |  |  |  |
| ELABORATI GRAFICI | SCHEMA PLANIMETRICO                                                               | ELG031_planimetria_generale.pdf.p7m       |  |  |  |  |  |
| ELABORATI GRAFICI | TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO                                           | ELG005_tavola_inquadramento.pdf.p7m       |  |  |  |  |  |
| ELABORATI GRAFICI | TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO - PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO | ELG001_elaborato_grafico.pdf.p7m          |  |  |  |  |  |
| ELABORATI TECNICI | RELAZIONE ILLUSTRATIVA                                                            | ELT001_relazione_illustrativa.pdf.p7m     |  |  |  |  |  |
| ENERGIA           | RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE                                                   | ENE001_relazione_serra_solare.pdf.p7m     |  |  |  |  |  |
| ENERGIA           | RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005  | ENE006_legge_10.pdf.p7m                   |  |  |  |  |  |
| FOTO              | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO                                 | FOT002_documentazione_fotografica.pdf.p7m |  |  |  |  |  |
| FOTO              | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO                                 | FOT001_documentazione_fotografica.pdf.p7m |  |  |  |  |  |
| PAESAGGIO         | RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA                                              | PAE002_relazione_paesaggistica.pdf.p7m    |  |  |  |  |  |
| PAGAMENTI         | PAGAMENTO                                                                         | PAG006_diritti_di_segreteria.pdf.p7m      |  |  |  |  |  |
| DICHIARAZIONI     | COMUNICAZIONE GENERICA DEL PROFESSIONISTA                                         | DIC023_marche_da_bollo.pdf.p7m            |  |  |  |  |  |

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001386172016) PdC (variante a PdC AUT. PAES.). Modifiche nelle aree esterne di fabbricati non comportanti l'aumento delle SLP. Istanza di PDC in variante alla pratica 2015/4839 –PDC. Modifiche: aggiornamento isolamento e spessore muratura perimetrale e spessore lesena su prospetto sud;- modifiche interne; formazione di nuova serra solare captante (ex portico) e modifica destinazione d'uso da serra solare a camera al piano terra; modifica parapetto esterno al piano terra; aggiornamento dimensioni serramenti al piano primo - pratica 2017/4969-PDC-V-subAP.

Arizzano, 13/06/2018

Il Responsabile del Servizio  
Area Edilizia-Urbanistica  
Geom. Paolo MARCHINI

Firmato digitalmente  
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 13/06/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Paola Marino)