



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2016/4905-PDC+AP (Autorizzazione paesaggistica)

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 - 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001175422016) PdC (variante a PdC- AUT. PAES.). Variante al titolo abilitativo 2015_4839-PDC+AP presentata in data 17/08/2016, protocollo n. _2673/2016, da DE BAETS ANNE MARIE, nata a GENT il 30/04/1952, residente in VIA ELIZABETLAAN n. 86 KNOCKE-HEIST, Codice fiscale DBTNMR52D70Z103C, in qualità di comproprietario e da DE CLERCQ CALIX ACHIEL SYLVAIN, nato a ETIKHOVE il 14/10/1949, residente in VIA ELIZABETLAAN n. 86 KNOCKE-HEIST, Codice fiscale DCLCXC49R14Z103G, in qualità di comproprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: MUDE DIGITALE (0110300300001175422016) PdC (variante a PdC- AUT. PAES.). Variante al titolo abilitativo 2015_4839-PDC+AP per le seguenti modifiche: - recupero piano interrato h=2,30 ad uso di cantina e locale impianti per piscina; - dimensioni e livello pavimentazione esterna portandola allo stesso livello della pavimentazione interna; - al piano terra serramenti in legno rivestiti esternamente in alluminio colore grigio chiaro ral 7038 ed al piano primo serramenti in legno rivestiti esternamente in alluminio colore grigio chiaro ral 7038 e tapparelle in alluminio colore grigio chiaro ral 7038; - leggero spostamento posizione lucernario velux su lato nord; - installazione pilastri in ferro colore grigio al piano terra per fini strutturali e formazione di lesena su prospetto sud rivestita con mattoncini come rivestimento licenziato per le facciate; - struttura portante in muratura opportunamente isolata rivestita con mattoncini licenziati precedentemente ed aumento gronda tetto su lato sud;

- Visto il progetto redatto a firma di: Geom. BONFADINI LORENZO con sede in VIA CESARE BATTISTI - GRANEROLO n. 7, GRAVELLONA TOCE, codice fiscale BNFLNZ90M06B019E iscritto all'Collegio dei Geometri provincia VCO 590;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
 - Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04;
 - Zona urbanistica: ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio: Data verbale commissione: 20/10/2016; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 3374 in data 02/11/2016 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 02/11/2016;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 5545 in data 08/11/2016, acquisita agli atti con protocollo 3452 del 09/11/2016, ha espresso parere **FAVOREVOLE con condizioni-" Parere favorevole alle opere proposte rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse da questi uffici con nota protocollo 10666 del 06/08/2015"**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

DE BAETS ANNE MARIE, DE CLERCQ CALIX ACHIEL SYLVAIN, all'esecuzione dell'intervento di Variante al titolo abilitativo 2015_4839-PDC+AP per le seguenti modifiche:- recupero piano interrato h=2,30 ad uso di cantina e locale impianti per piscina; - dimensioni e livello pavimentazione esterna portandola allo stesso livello della pavimentazione interna; - al piano terra serramenti in legno rivestiti esternamente in alluminio colore grigio chiaro ral 7038 ed al piano primo serramenti in legno rivestiti esternamente in alluminio colore grigio chiaro ral 7038 e tapparelle in alluminio colore grigio chiaro ral 7038; -

leggero spostamento posizione lucernario velux su lato nord; - installazione pilastri in ferro colore grigio al piano terra per fini strutturali e formazione di lesena su prospetto sud rivestita con mattoncini come rivestimento licenziato per le facciate; - struttura portante in muratura opportunamente isolata rivestita con mattoncini licenziati precedentemente ed aumento gronda tetto su lato sud meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 8, numero 271, 540, 542 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **FAVOREVOLE con condizioni " Parere favorevole alle opere proposte rammentando di dare puntuale adempimento alle condizioni espresse da questi uffici con nota protocollo 10666 del 06/08/2015"**, espresso in data , vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2016/4905-PDC+AP. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000117542-2016	Richiesta di Permesso di Costruire - variante a PdC AUT. PAES.	DE BAETS ANNE MARIE DENIS MARIE	VIA NUOVA INTRA PREMENO	ARIZZANO	29/07/2016 16:49:26	REGISTRATA DA PA	17/08/2016

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI	ATT002_carta_identità.pdf.p7m
ATTI	PROCURA SPECIALE	ATT001_procura_speciale.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	SCHEMA PLANIMETRICO	ELG031_planimetria_generale.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO	ELG005_tavola_inquadramento.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO - PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO	ELG001_elaborato_grafico.pdf.p7m
ELABORATI TECNICI	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	ELT004_determinazione_costo_di_costruzione.pdf.p7m
ELABORATI TECNICI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	ELT001_relazione_tecnica_descrittiva.pdf.p7m
ENERGIA	RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005	ENE006_RELAZIONE_LEGGE_10.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO	FOT002_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO	FOT001_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA.pdf.p7m
ONERI	SCHEMI DI CALCOLO SUPERFICI PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	ONE004_determinazione_costo_di_costruzione.pdf.p7m
ONERI	MODELLO 801/77	ONE001_determinazione_costo_di_costruzione.pdf.p7m
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA E SCHEDA DEL PAESAGGIO	PAE001_relazione_paesaggistica.pdf.p7m
PAGAMENTI	PAGAMENTO	PAG006_pagamento.pdf.p7m
DICHIARAZIONI	COMUNICAZIONE GENERICA DEL PROFESSIONISTA	DIC023_SCHEDE_LEGGE_10.pdf.p7m

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data	Stato	Data stato
----------------	--------------	--------------	-----------	--------	------	-------	------------

01-103003-0000121715-2016	Integrazione documentale	DE BAETS ANNE MARIE DENIS MARIE	VIA NUOVA INTRA PREMENO ARIZZANO	01/09/2016 10:46:41	REGISTRATA DA PA	06/10/2016
---------------------------	--------------------------	---------------------------------------	---	---------------------	---------------------	------------

Gruppo	Tipo allegato	Nome allegato
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	GEO005_RGEO_DE_BAETS_VAR2016.pdf.p7m

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001175422016) PdC (variante a PdC- AUT. PAES.). Pratica 2016/4905-PDC+AP.

Arizzano, 11/06/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 11/06/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)