

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI,
AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO (UE) 2016/679**

LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI

Il Comune di Arizzano, in qualità di Titolare del trattamento (in seguito, "Titolare"), ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (in seguito, "GDPR"), fornisce le seguenti informazioni ad ogni cittadino (di seguito anche "interessato").

1. Titolare

Il Titolare del trattamento è il Comune di Arizzano, P. Iva 00475760039, con sede in c.so Roma, 1 - 28811 Arizzano (VB), telefono 0323 551.939, e-mail segreteria@comune.arizzano.vb.it, PEC: arizzano@pec.it

2. Responsabile della protezione dei dati

Il RPD nominato è reperibile ai seguenti dati di contatto: presso Labor Service S.r.l. con sede in Novara, via Righi n. 29, telefono: 0321.1814220, e-mail: privacy@labor-service.it, pec: pec@pec.labor-service.it

3. Finalità del trattamento e basi giuridiche

Il trattamento dei dati personali forniti dall'Interessato avviene al fine di documentare la fase precontrattuale alla stipula del contratto di locazione fra il titolare e l'interessato stesso, nonché al fine di documentare e registrare i contratti di locazione stipulati. Coerentemente con tale finalità, la base giuridica è quella indicata dall'art. 6, par. 1 lett. b) GDPR: *"il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso"*.

Inoltre, i dati personali potranno essere trattati per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio (d.lgs. 231/2007, modificato e integrato dal d.lgs. 90/2017), e, comunque, connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo. La base giuridica, in questo caso, è quella sancita dall'art. 6, par. 1, lett. c): *"il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento"*.

Da ultimo, il trattamento dei dati personali dell'interessato potrà altresì avvenire per far valere o difendere un diritto in giudizio: il trattamento sarebbe lecito in quanto *"necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico"* (art. 6, par. 1, lett. f GDPR).

4. Destinatari

I dati, in ragione del rapporto instauratosi e al fine di agevolare e consentire la conclusione dell'affare, potranno essere comunicati a: I) agenzie di intermediazione immobiliare e collaboratori esterni, nominati responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 GDPR; II) notai al fine della predisposizione di atti notarili e/o attività connesse attinenti all'incarico conferito al Titolare; III) società e/o professionisti che svolgono servizi per l'espletamento di pratiche tecniche/catastali/edilizie/urbanistiche/legali e fiscali; IV) assicurazioni al fine della stipula di polizze attinenti l'incarico conferito al Titolare; V) Organi di Vigilanza/Controllo e altre Autorità, per finalità connesse agli obblighi previsti da legge (legge anti-usura, normativa antiriciclaggio) e/o da regolamenti, nonché da disposizioni impartite dalle medesime Autorità.

5. Trasferimento dei dati

Il Titolare del trattamento non ha intenzione di trasferire i Suoi dati personali verso un Paese terzo all'Unione Europea o verso un'organizzazione internazionale.

6. Periodo di conservazione

I dati personali raccolti vengono conservati per il periodo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto.

7. Diritti dell'interessato

L'Interessato ha il diritto di:

- accesso, cioè il diritto di chiedere al Titolare conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che riguardano il Cliente, ottenendo tutte le informazioni indicate all'art. 15 GDPR (es. finalità del trattamento, categorie di dati personali trattati ecc);
- chiedere la rettifica di dati inesatti o richiedere integrazione qualora i dati personali siano incompleti (art. 16 GDPR);
- ottenere la cancellazione dei dati personali qualora vi sia uno dei motivi indicati all'art. 17 GDPR (ad esempio, i dati non sono più necessari rispetto alle finalità per le quali sono stati raccolti o altrimenti trattati);
- ottenere la limitazione del trattamento nelle ipotesi indicate all'art. 18 GDPR (ad esempio qualora si contesti l'esattezza dei dati personali o qualora si ritenga che il trattamento sia illecito);
- ottenere la portabilità dei dati (art. 20 GDPR);

Tutti i sopraesposti diritti possono essere esercitati comunicandolo al Titolare attraverso i dati di contatto sopra citati. Inoltre, l'interessato ha il diritto di proporre reclamo ad un'autorità di controllo (Garante per la protezione dei dati personali - <https://www.garanteprivacy.it/>)

8. Il conferimento dei dati personali costituisce requisito necessario per la conclusione del contratto di locazione. In assenza, vi sarà l'impossibilità di dar corso allo stesso.