



# COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola  
C.º Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Protocollo ..... del 17/05/2018

**ORDINANZA n. 04 del 17/05/2018**

Ufficio Tecnico Comunale

## ORDINANZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO IN STATO DI ABBANDONO E DI PERICOLO IN VIA DOMENICO GIACOBBE

### IL SINDACO

PREMESSO che l'art.54, comma 4 del D.lgs. N. 267/2000 (T.u.e.l) stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il documento istruttorio a firma dell'Ufficio Tecnico Comunale competente, allegato al presente provvedimento e di esso facente parte integrante e sostanziale:

### ORDINA

ai proprietari dell'immobile in argomento:

- **Luoni Gabriella e Colombo Adriano**, entrambi residenti in Viale Trentino n. 20, 21052 Busto Arsizio, in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 1, foglio 2 catasto fabbricati;
- **Morandi Luigi**, residente in Via Valcara n. 5, 15020 Serralunga di Crea (AL), comproprietario dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 2, e particella 146 foglio 2 catasto fabbricati;
- **Morandi Catia**, residente in Via Scavini n. 7, 28811, comproprietario dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 2, e particella 146 foglio 2 catasto fabbricati;

di provvedere ad eseguire immediatamente e comunque entro e non oltre **gg. 5 (cinque)** dalla notifica del presente provvedimento quanto segue:

- lavori di messa in sicurezza dell'edificio identificato al foglio 2, particella 147, subalterno 1, mediante riparazione dell'edificio relativamente al consolidamento della copertura interessata dal cedimento, degli sporti di gronda e alla verifica di stabilità delle parti di copertura apparentemente non interessate dal cedimento e di rimuove eventuali parti pericolanti;

- il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza;
- quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità;
- tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti sotto la direzione di tecnico abilitato;
- A fine intervento produrre dichiarazione a firma del tecnico abilitato dell'avvenuta messa in sicurezza dell'edificio;

**La presente ordinanza non esime le Ditte incaricate dei lavori dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi per quanto non contemplato all'art. 35 comma 3) del Regolamento Edilizio Comunale vigente.**

### **PREAVVERTE**

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita: *il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;*
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e si provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- che l'Ufficio di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Verbania di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

### **DISPONE**

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- **Luoni Gabriella e Colombo Adriano**, entrambi residenti in Viale Trentino n. 20, 21052 Busto Arsizio, in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 1, foglio 2 catasto fabbricati;
- **Morandi Luigi**, residente in Via Valcara n. 5, 15020 Serralunga di Crea (AL), comproprietario dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 2, e particella 146 foglio 2 catasto fabbricati;

- **Morandi Catia**, residente in Via Scavini n. 7, 28811 Arizzano, comproprietario dell'unità immobiliare identificata nella particella 147, subalterno 2, e particella 146 foglio 2 catasto fabbricati;
- che copia della presente ordinanza venga trasmessa alla Prefettura di Verbania e all'Ufficio Polizia Municipale del Comune di Arizzano, per gli adempimenti di competenza;

### COMUNICA

- a norma dell'art. 3, 4° comma della Legge 7 agosto 1990 n. 241 che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla notifica, in applicazione del D.Lgs. 2 Luglio 2010 n° 104, oppure al Capo dello Stato, per motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla notifica, in applicazione del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
- Che ogni ulteriore informazione al riguardo potrà essere richiesta al Geom. Paolo Marchini del Servizio Ufficio Tecnico Comunale al quale le SS.LL. potranno rivolgersi recandosi presso l'Ufficio presso la sede municipale in Corso Roma n. 1 o tramite recapito telefonico al seguente numero: 0323/551939.



#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Messo Notificatore, dichiara di aver notificato copia  
Del presente provvedimento al sig.

\_\_\_\_\_

consegnandolo a mani di

\_\_\_\_\_

Arizzano, \_\_\_\_\_

IL MESSO NOTIFICATORE \_\_\_\_\_ PER RICEVUTA \_\_\_\_\_