



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
Mail protocollo@comune.arizzano.vb.it PEC arizzano@pec.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 22-10-2019

OGGETTO : APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DI "REALIZZAZIONE NUOVI PARCHEGGI IN VIA CASTELLO" CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' AI FINI DELL'ESPROPRIO

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventidue** del mese di **ottobre**, alle ore **20:30**, nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato previa notifica al Prefetto e recapitato in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione Straordinaria di Seconda convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Enrico CALDERONI	Sindaco	Presente
Umberto RAMONI	Consigliere	Presente
Carla ALBERTELLA	Consigliere	Presente
Alberto FIGHETTI	Consigliere	Assente
Rosanna PELOSI	Consigliere	Presente
Egidio CALLONI	Consigliere	Presente
Luisa CERUTTI	Consigliere	Presente
Simone CANTALUPI	Consigliere	Presente
Angelo MININI	Consigliere	Assente
Nicolò PIAZZONI	Consigliere	Presente
Donatello DI PALMA	Consigliere	Presente

Presenti 9 Assenti 2

Assume la presidenza il Sindaco **CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **Marino dott.ssa Paola**.

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 25.3.2019 è stato approvato il DUP 2019/2021, contenente anche l'elenco annuale 2019 tra le cui opere da realizzare risulta quella del parcheggio pubblico in Arizzano capoluogo Via Castello;

VISTA la determina n. 153 del 13.9.2019, con la quale è stato affidato all'arch. Elio Delmonaco con studio in Arizzano, l'incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale e di esecuzione e certificato di regolare esecuzione per la realizzazione di due nuovi parcheggi in Via Castello;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 per i lavori di realizzazione di due nuovi parcheggi in Via Castello, redatto dall'arch. Elio Delmonaco per un importo complessivo di € 65.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

A VALORE COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 41.282,90	
B di cui in incidenza mano d'opera	€ 13.712,04	
C I.V.A. 10% (Voce A)	€ 4.128,29	
D SPESE TECNICHE PROGETTI E D.L.	€ 7.428,34	
E CASSA PREVIDENZIALE C.N.P.A.I.A. 4%		€
297,14		
G *I.V.A. SU SPESE TECNICHE (Voce E + Voce G)		€
0,00		
F SPESE TECNICHE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E IN FASE DI ESECUZIONE PROGETTI E D.L.		€
1.200,00		
H CASSA PREVIDENZIALE I.N.P.S 5%		€
60,00		
I *I.V.A. SU SPESE TECNICHE (Voce H + Voce I)		€
0,00		
L RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA		€
800,00		
M CASSA PREVIDENZIALE EPAP 2%		€
16,00		
N I.V.A. 22% SU SPESE GEOL. (Voce H + Voce I)		€
179,52		
O FRAZIONAMENTI E PRATICHE CATASTALI		€
1.200,00		
P CASSA PREVIDENZIALE CIPAG 5%		€
60,00		
Q I.V.A. 22% SU SPESE GEOMETRA (Voce M + Voce N)		€
277,20		
R INDENNITA' DI ESPROPRIO (1.600,00 + 2.500,00)		€
4.100,00		
S INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA		€
60,00		
T REGISTRAZIONI E TRASCRIZIONI		€
1.200,00		
U R.U.P 2%	€ 825,66	
V IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€
1.584,95		
		TOTALE €
	65.000,00	

e costituito dai seguenti elaborati:

- planimetria 100
- particolari 1:50
- sezioni e prospetti
- all. 1 planimetria Via Castello.
- all.2 particolari Via Castello 626
- capitolato speciale d'appalto
- computo metrico
- elenco prezzi unitari
- piano particellare d'esproprio
- quadro economico parcheggi unificati
- relazione tecnica
- documentazione fotografica conservati agli atti;

DATO ATTO che al finanziamento dell'opera si fa fronte con fondi comunali;

FATTO PRESENTE CHE:

- 1) le aree sulle quali realizzare i due parcheggi sono ubicate in Via Castello, meglio identificate al N.C.T. al foglio 4 alle particelle 288 e 837 e al foglio 3 alla particella 626;
- 2) le particelle di terreno indicate al predetto punto 1) sono di proprietà privata;
- 3) la realizzazione delle opere è subordinata alla procedura di esproprio e di acquisizione al patrimonio comunale delle predette aree;
- 4) nello strumento urbanistico vigente le aree individuate nel piano particellare di esproprio risultano classificate con la destinazione d'uso che segue:

- **210** particella 288 NCT fg.4: **Superficie fondiaria mq**
 Classe geomorfologica utilizzazione urbanistica II
 Destinazione d'uso urbanistica:
 Area per servizi sociali ed attrezzature pubbliche
 Parcheggio pubblico, art. 13 N.T.A. del P.R.G.C.
Superficie preordinata all'esproprio mq. 210,00
- **1.100** particella 837 NCT fg.4: **Superficie fondiaria mq.**
 Classe geomorfologica utilizzazione urbanistica II
 Destinazione d'uso urbanistica
mq. 365,00
 "Area per servizi sociali ed attrezzature pubbliche-
 parcheggio pubblico", art. 13 N.T.A. del P.R.G.C.
mq. 735,00
 "Area libera interstiziale entro il territorio urbano art.
 23 NTA del P.R.G.C.
Superficie preordinata all'esproprio mq. 250,00
Occupazione temporanea per attività di cantiere
mq. 90,00

particella 626 NCT fg.3: **Superficie fondiaria mq. 160,00**

Classe geomorfologica utilizzazione urbanistica I
Destinazione d'uso urbanistica
"Area libera interstiziale entro il territorio urbano" art.
NTA del P.R.G.C.
Superficie preordinata all'esproprio mq. 160,00

RILEVATA la conformità urbanistica risulta verificata per le particelle 288 e 837, per quest'ultima nella porzione di superficie pari a mq. 365,00, del foglio 4 NCT;

EVIDENZIATO CHE:

- la particella 626 del foglio 3 NCT non risulta conforme alle previsioni urbanistiche;
- la conformità urbanistica con la contestuale variante al piano regolatore può essere disposta mediante approvazione del progetto da parte del consiglio comunale con le forme disciplinate dall'articolo 23 D.Lgs. 50/2016 e dagli articoli 10-19 del DPR 327/01;

VISTO l'art.17-bis comma 6 L.R.56/1977, per il quale, al fine di procedere alla realizzazione di un'opera pubblica non prevista dal piano regolatore generale, occorre procedere ad una variante di PRG semplificata, secondo la procedura di cui all'art.19 D.P.R.327/2001;

VISTO l'art.19 comma 2 D.P.R.327/2001, secondo cui l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

RICHIAMATO l'art.10 comma 1 D.P.R.327/2001, il quale dispone che, mediante la procedura di cui all'art.19 del medesimo D.P.R., *id est* con l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio, con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera da realizzare ai sensi di quanto disposto dal successivo art.12 comma 3;

DATO ATTO, pertanto, che l'approvazione del progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs.50/2016) da parte del Consiglio Comunale, comporterà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

RITENUTO di dichiarare il progetto di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 relativo ai lavori di cui trattasi, di pubblica utilità, urgente ed indifferibile;

RICHIAMATA la procedura di cui all'art.19 comma 6 L.R.56/1977 relativamente alla variante urbanistica semplificata;

RITENUTO per quanto sopra, di dover procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di "Realizzazione nuovi parcheggi pubblici Via Castello" redatto dall'arch. Elio Delmonaco con studio in Arizzano;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile dai responsabili del servizio interessati;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il progetto preliminare (ora studio di fattibilità tecnica economica ai sensi dell'art.23 del D. Lgs 50/2016) dell'opera pubblica relativa ai lavori di "Realizzazione due nuovi parcheggi pubblici in Via Castello" redatto dall'arch. Elio Delmonaco con studio in Arizzano per un importo complessivo di € 65.000,00 come risultante dal seguente quadro economico:

A VALORE COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 41.282,90	
B di cui in incidenza mano d'opera	€ 13.712,04	
C I.V.A. 10% (Voce A)	€ 4.128,29	
D SPESE TECNICHE PROGETTI E D.L.	€ 7.428,34	
E CASSA PREVIDENZIALE C.N.P.A.I.A. 4%		€
297,14		
G *I.V.A. SU SPESE TECNICHE (Voce E + Voce G)		€
0,00		
F SPESE TECNICHE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E IN FASE DI ESECUZIONE PROGETTI E D.L.		€
1.200,00		
H CASSA PREVIDENZIALE I.N.P.S 5%		€
60,00		
I *I.V.A. SU SPESE TECNICHE (Voce H + Voce I)		€
0,00		
L RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA		€
800,00		
M CASSA PREVIDENZIALE EPAP 2%		€
16,00		
N I.V.A. 22% SU SPESE GEOL. (Voce H + Voce I)		€
179,52		
O FRAZIONAMENTI E PRATICHE CATASTALI		€
1.200,00		
P CASSA PREVIDENZIALE CIPAG 5%		€
60,00		
Q I.V.A. 22% SU SPESE GEOMETRA (Voce M + Voce N)		€
277,20		
R INDENNITA' DI ESPROPRIO (1.600,00 + 2.500,00)		€
4.100,00		
S INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA		€
60,00		
T REGISTRAZIONI E TRASCRIZIONI		€
1.200,00		
U R.U.P 2%	€ 825,66	
V IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI		€
1.584,95		

TOTALE €
65.000,00

e costituito dai seguenti elaborati:

- planimetria 100
- particolari 1:50
- sezioni e prospetti
- all. 1 planimetria Via Castello.
- all.2 particolari Via Castello 626
- capitolato speciale d'appalto
- computo metrico
- elenco prezzi unitari
- piano particellare d'esproprio
- quadro economico parcheggi unificati
- relazione tecnica
- documentazione fotografica;

2. DI DARE ATTO che la spesa è finanziata come in premessa descritto e trova imputazione come segue:

Anno	Importo lordo	Capitolo	Codice di bilancio
2019	€ 20.000,00	3484	10.05-2.02.01.09.012
2019	€ 45.000,00	3484/1	10.05-2.02.01.09.012

3. DI DARE ATTO che con l'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica si procede alla variante semplificata del PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 comma 6 L.R.56/1977;

4. DI PROCEDERE, pertanto, a pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio, e che nei successivi quindici giorni è ammessa la presentazione di osservazioni da parte di qualunque interessato;

5. DI DARE ATTO che, trascorsi i termini di cui al precedente punto 4), il Consiglio Comunale disporrà sull'efficacia della variante, ai sensi dell'art.19 comma 4 D.P.R.327/2001, tenendo conto delle eventuali osservazioni pervenute;

6. DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che, con l'approvazione della variante urbanistica semplificata, viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata dall'intervento, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, stante quanto stabilito dagli artt.10 comma 2, 12 comma 3 e 19 commi 1 e 2 D.P.R.327/2001, come meglio in parte motivati richiamati;

7. DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to CALDERONI Enrico

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to RAMONI Umberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marino dott.ssa Paola

Pubblicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il 26-11-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Marino dott.ssa Paola

Dalla Sede Municipale lì _____

Per copia conforme all'originale.

Dalla Sede Municipale lì, 26-11-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marino dott.ssa Paola

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere in ordine alla Regolarità tecnica del Responsabile del servizio

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Paola Marino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151-comma 4 -del D. Lgs 267/2000

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Angela Giannuzzi

La presente è divenuta esecutiva in data 06-12-2019 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Marino dott.ssa Paola