



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
Mail protocollo@comune.arizzano.vb.it PEC arizzano@pec.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 del 04-05-2022

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE
EDIFICABILI NEL TERRENO COMUNALE PER L'ANNO 2022 -
CONFERMA

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro**, del mese di **maggio**, alle ore **18:30**,
nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Enrico CALDERONI	Sindaco	Presente
Umberto RAMONI	Assessore	Presente
Carla ALBERTELLA	Assessore	Presente

Presenti 3 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Marino dott.ssa Paola**.

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA
COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 e che tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

DATO ATTO che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

RIBADITO che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

CONSIDERATO che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;

PRESO ATTO che Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 39 del 14.5.2012, esecutiva, con la quale si rideterminavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012 in € 123,50;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 94 del 28.11.2011, esecutiva, con la quale si determinavano i criteri superficie delle aree fabbricabili denominata ACR (a volumetria forfettaria);

TENUTO CONTO che per causa dell'attuale crisi di mercato, non è stato accertato un aumento del prezzo di vendita delle aree edificabili rispetto al precedente anno;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2022;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio patrimonio ed economico finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2022 il valore delle aree edificabili in € 123,50 al mq. determinato con G.C. n. 39 del 14.5.2012 ai fini dell'imposta municipale propria (IMU);
- 2) di dichiarare, come dichiara, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
CALDERONI Enrico

L'ASSESSORE
RAMONI Umberto

IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola

Pubblicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il 19-05-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola

Dalla Sede Municipale lì _____

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regularita' tecnica del Responsabile del servizio

Lì, 04-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angela Giannuzzi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regularità tecnica del Responsabile del servizio

Lì, 04-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Paola Marino

La presente è divenuta esecutiva in data 29-05-2022 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola