

COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
Mail protocollo@comune.arizzano.vb.it PEC arizzano@pec.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 del 17-03-2021

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE
EDIFICABILI NEL TERRENO COMUNALE PER L'ANNO 2021 -
CONFERMA

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **diciassette**, del mese di **marzo**, alle ore **18:30**,
nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Enrico CALDERONI	Sindaco	Presente
Umberto RAMONI	Assessore	Presente
Carla ALBERTELLA	Assessore	Presente

Presenti 3 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Marino dott.ssa Paola**.

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA
COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PRESO ATTO che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 e che tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

DATO ATTO che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

RIBADITO che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

CONSIDERATO che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;

PRESO ATTO che Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

RICHIAMATA la propria deliberazione di G.C. n. 39 del 14.5.2012, esecutiva, con la quale si rideterminavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012 in € 123,50;

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 94 del 28.11.2011, esecutiva, con la quale si determinavano i criteri superficie delle aree fabbricabili denominata ACR (a volumetria forfettaria);

TENUTO CONTO che per causa dell'attuale crisi di mercato, non è stato accertato un aumento del prezzo di vendita delle aree edificabili rispetto al precedente anno;

RITENUTO di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2021;

ACQUISITI i pareri del responsabile del servizio patrimonio ed economico finanziario in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente seduta di Giunta Comunale si è svolta nelle forme della videoconferenza (presenti in sede il Sindaco, il Segretario Comunale e il Vice Sindaco Ramoni Umberto) e che, ai fini della validità della deliberazione, si attesta che: a) il Sindaco, gli Assessori e il Segretario Comunale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza; b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario Comunale; c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni; d) è stata garantita una interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni e la trasmissione di documenti; e) l'espressione del voto ha consentito di identificare da parte del presidente i lavori della Giunta Comunale e da parte del Segretario Comunale, in modo inequivoco, l'espressione della volontà in modo libero e informato;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2021 il valore delle aree edificabili in € 123,50 al mq. determinato con G.C. n. 39 del 14.5.2012 ai fini dell'imposta municipale propria (IMU);
- 2) di dichiarare, come dichiara, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

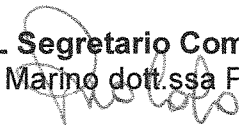

IL SINDACO
CALDERONI Enrico


L'ASSESSORE
RAMONI Umberto


IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola



Pubblicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.


IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola



Dalla Sede Municipale li

25 MAR 2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regularita' tecnica del Responsabile del servizio

Li, 17-03-2021

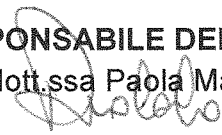

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Angela Giannuzzi



PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

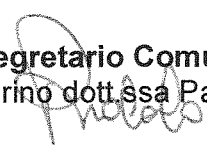
Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regularità tecnica del Responsabile del servizio

Li, 17-03-2021


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Paola Marino



La presente è divenuta esecutiva in data 17-03-2021, in quanto il presente atto è stato dichiarato immediatamente esecutivo .


IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola

