



# COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola  
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588  
Mail [protocollo@comune.arizzano.vb.it](mailto:protocollo@comune.arizzano.vb.it) PEC [arizzano@pec.it](mailto:arizzano@pec.it)

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 139 del 13-12-2023**

**OGGETTO :** DETERMINAZIONE DEL VALORE AI FINI IMU DELLE AREE  
EDIFICABILI NEL TERRENO COMUNALE PER L'ANNO 2024 -  
CONFERMA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tredici**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:30**,  
nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome   | Carica    | Presente/Assente |
|------------------|-----------|------------------|
| CALDERONI Enrico | Sindaco   | Presente         |
| RAMONI Umberto   | Assessore | Presente         |
| ALBERTELLA Carla | Assessore | Presente         |

Presenti 3 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **Arch. CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **dott.ssa Paola Marino**.

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA  
COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**PRESO ATTO** che ai fini dell'applicazione dell'IMU la base imponibile è definita dall'art. 13 comma 3 D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 e che tale disposizione stabilisce che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992 n.504 e dei commi 4 e 5 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

**DATO ATTO** che l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504, prevede che per le aree fabbricabili la base imponibile è il valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”;

**RIBADITO** che a norma dell'art. 36, comma 2, del Decreto Legge 223/2006, sono considerate fabbricabili le aree utilizzabili a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico adottato, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo;

**CONSIDERATO** che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2 del Decreto Legislativo 504/92, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato;

**PRESO ATTO** che Il Comune, con apposita deliberazione di Giunta comunale, può determinare, ai soli fini indicativi, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili al fine di facilitare la quantificazione della base di calcolo per i contribuenti;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione di G.C. n. 39 del 14.5.2012, esecutiva, con la quale si rideterminavano i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2012 in € 123,50;

**RICHIAMATA** la delibera di G.C. n. 94 del 28.11.2011, esecutiva, con la quale si determinavano i criteri superficie delle aree fabbricabili denominata ACR (a volumetria forfettaria);

**TENUTO CONTO** che per causa dell'attuale crisi di mercato, non è stato accertato un aumento del prezzo di vendita delle aree edificabili rispetto al precedente anno;

**RITENUTO** di confermare i valori, di cui alla deliberazione sopra richiamata, quali valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2024;

**ACQUISITI** i pareri del responsabile del servizio patrimonio ed economico finanziario in ordine alla regolarità tecnica;



CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

- 1) di confermare per l'anno 2024 il valore delle aree edificabili in € 123,50 al mq. determinato con G.C. n. 39 del 14.5.2012 ai fini dell'imposta municipale propria (IMU);
- 2) di dichiarare, come dichiara, con separata votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

\* \* \* \* \*



## Comune di Arizzano

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Deliberazione n. 139 del 13-12-2023

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 13-12-2023

Il Responsabile del Servizio  
F.to Angela Giannuzzi

Visto si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 13-12-2023

Il Segretario Comunale  
F.to Paola Marino



Letto, confermato e sottoscritto  
In originale firmati

**IL SINDACO**  
F.to Enrico CALDERONI

**L'ASSESSORE**  
F.to Umberto RAMONI

**IL Segretario Comunale**  
F.to Paola Marino

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 21-12-2023, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: [http://halleyweb.com/c103003/mc/mc\\_gridev\\_messi.php?x=&servizio=&bck=](http://halleyweb.com/c103003/mc/mc_gridev_messi.php?x=&servizio=&bck=). per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

**IL Segretario Comunale**  
F.to Paola Marino

Dalla Sede Municipale li \_\_\_\_\_

---

Per copia conforme all'originale.

Dalla Sede Municipale li, 21-12-2023



**IL Segretario Comunale**  
(dott.ssa Paola Marino)

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)**

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Arizzano li 21-12-2023

**IL Segretario Comunale**  
F.to Paola Marino