



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
Mail protocollo@comune.arizzano.vb.it PEC arizzano@pec.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del 14-04-2021

OGGETTO : AGGIORNAMENTO E RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI
SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **quattordici**, del mese di **aprile**, alle ore **20:00**,
nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
Enrico CALDERONI	Sindaco	Presente
Umberto RAMONI	Assessore	Presente
Carla ALBERTELLA	Assessore	Presente

Presenti 3 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **CALDERONI Enrico**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale **Marino dott.ssa Paola**.

Previe le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA
COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTA la delibera del C.C. n. 72 del 14/12/1995, con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione diritti di segreteria in materia urbanistica;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 149 del 26/11/2003 con la quale sono stati aumentati i diritti di segreteria in materia urbanistica con decorrenza 26.11.2003;

RILEVATO altresì che le attività di ricerca, istruttoria e riproduzione di fascicoli inerenti pratiche edilizie anche datate, inerenti gli adempimenti connessi alle agevolazioni fiscali previste dal superbonus 110%, stanno impegnando sempre più le attività dell'ufficio tecnico;

RITENUTO che la suddetta attività richiede una quantificazione dei diritti di ricerca e di archivio;

RAVVISATA pertanto la necessità:

- di operare una ricognizione degli atti a tutt'oggi vigenti in materia edilizio-urbanistica e disciplinarne l'entità dei diritti di segreteria;
- di quantificare i diritti di istruttoria, ricerca e riproduzione di pratiche edilizie;

RITENUTO di adeguare le tariffe, come da proposta del Responsabile del Servizio, nel seguente modo:

Permesso di costruire e Permessi di costruire in sanatoria per nuove costruzioni, ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso	Importi differenziati in base alla SUL di progetto: da 0 a 150 mq 150 € da 151 a 300 mq 250 € da 301 a 500 mq 400 € oltre 501mq SUL 800 €
Permessi di costruire e Permessi di costruire in sanatoria di altri casi	150 €
Varianti a Permesso di Costruire	50 % dell'importo versato per la richiesta di permesso di costruire originario
SCIA alternativa al PDC	80 €
SCIA	60 €
CILA	50 €
CIL	GRATUITA
Segnalazione certificata per agibilità - SCA	60 €

Autorizzazione Paesaggistica/Idrogeologica e relative varianti	100 €
Parere CLP vincolante richiesto ai sensi dell'art 49 comma 15 LR 56/77	50 €
Richiesta di /compatibilità paesaggistica art 181 del D. Lgs n 42/004 e s.m.i	100 €
Richiesta di parere preventivo indirizzato alla CLP, alla CEC o all'UT	50 €
Attestazioni in materia urbanistico edilizia rilasciate nell'interesse dei privati: con esecuzione di sopralluogo senza sopralluogo	80 € 30 €
CDU	
Fino a 5 mappali	20 €
Da 6 a 10 mappali	30 €
Da 11 a 20	50 €
Da 21 in poi	50 € + 2 € per ogni mappale da 21 in poi
Certificato urbanistico ex. Art. 5 LR 19/99	50 €
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	
Certificato di idoneità alloggio con sola verifica d'ufficio	30 €
Certificato di idoneità alloggio con sopralluogo	80 €
RIMBORSO SPESE SOPRALLUOGO	
Rimborso spese sopralluogo per verifica delle dichiarazioni rilasciate ai fini di esenzione /riduzione IMU/TARI/TASI	100 €
RICHIESTA ACCESSO ATTI	
Richiesta di accesso atti di pratiche edilizie con indicato il numero della pratica edilizia o della concessione edilizia per l'edificio interessato	50 € oltre rimborso costo di riproduzione
Richiesta di accesso atti di pratiche edilizie con indicazione del nominativo degli intestatari per l'edificio interessato	100 € oltre rimborso costi di riproduzione
COSTI DI RIPRODUZIONE	

A3 per facciata	0,30 €
A4 per facciata	0,15 €
A4 per facciata a colori	1,00 €
A3 per facciata a colori	2,00 €

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato e del responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, rubricato "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. DI APPROVARE gli importi da versare dal 1° maggio 2021, a titolo di diritti di segreteria e di istruttoria per il rilascio di pratiche urbanistico-edilizie, così come riportato nella tabella allegata;
3. DI STABILIRE che i suddetti versamenti siano effettuati allegando l'attestazione di pagamento all'istanza e, che l'inadempienza del versamento comporterà la mancata attivazione dell'iter procedurale richiesto;
4. DI STABILIRE che i diritti versati per la richiesta di accesso agli atti non sono rimborsabili;
5. DI DARE ATTO che l'eventuale credito dei diritti di segreteria e/o istruttoria versato e non dovuto è subordinato all'accertamento dell'inesistenza di debiti tributari e/o non tributari con il comune di Arizzano;
6. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del servizio urbanistica e al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;
7. DI PUBBLICARE la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
8. DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ex art.34 comma 4 D.Lgs.267/2000.

Allegato:

Permesso di costruire e Permessi di costruire in sanatoria per nuove costruzioni, ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso	Importi differenziati in base alla SUL di progetto: da 0 a 150 mq 150 € da 151 a 300 mq 250 € da 301 a 500 mq 400 € oltre 501mq SUL 800 €
Permessi di costruire e Permessi di costruire in sanatoria di altri casi	150 €
Varianti a Permesso di Costruire	50 % dell'importo versato per la richiesta di permesso di costruire originario
SCIA alternativa al PDC	80 €
SCIA	60 €
CILA	50 €
CIL	GRATUITA
Segnalazione certificata per agibilità - SCA	60 €
Autorizzazione Paesaggistica/Idrogeologica e relative varianti	100 €
Parere CLP vincolante richiesto ai sensi dell'art 49 comma 15 LR 56/77	50 €
Richiesta di /compatibilità paesaggistica art 181 del D. Lgs n 42/004 e s.m.i	100 €
Richiesta di parere preventivo indirizzato alla CLP, alla CEC o all'UT	50 €
Attestazioni in materia urbanistico edilizia rilasciate nell'interesse dei privati: con esecuzione di sopralluogo	80 €
senza sopralluogo	30 €
CDU	
Fino a 5 mappali	20 €
Da 6 a 10 mappali	30 €
Da 11 a 20	50 €

Da 21 in poi	50 € + 2 € per ogni mappale da 21 in poi
Certificato urbanistico ex. Art. 5 LR 19/99	50 €
CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA	
Certificato di idoneità alloggio con sola verifica d'ufficio	30 €
Certificato di idoneità alloggio con sopralluogo	80 €
RIMBORSO SPESE SOPRALLUOGO	
Rimborso spese sopralluogo per verifica delle dichiarazioni rilasciate ai fini di esenzione /riduzione IMU/TARI/TASI	100 €
RICHIESTA ACCESSO ATTI	
Richiesta di accesso atti di pratiche edilizie con indicato il numero della pratica edilizia o della concessione edilizia per l'edificio interessato	50 € oltre rimborso costo di riproduzione
Richiesta di accesso atti di pratiche edilizie con indicazione del nominativo degli intestatari per l'edificio interessato	100 € oltre rimborso costi di riproduzione
COSTI DI RIPRODUZIONE	
A3 per facciata	0,30 €
A4 per facciata	0,15 €
A4 per facciata a colori	1,00 €
A3 per facciata a colori	2,00 €

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CALDERONI Enrico

L'ASSESSORE
F.to RAMONI Umberto

IL Segretario Comunale
F.to Marino dott.ssa Paola

Pubblicato nelle consuete e prescritte forme all'Albo Pretorio di questo Comune il 29-04-2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL Segretario Comunale
F.to Marino dott.ssa Paola

Dalla Sede Municipale lì _____

Per copia conforme all'originale.

Dalla Sede Municipale lì, 29-04-2021

IL Segretario Comunale
Marino dott.ssa Paola

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del Responsabile del servizio

Lì, 14-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Maria Cristina Cerutti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica del Responsabile del servizio

Lì, 14-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott.ssa Paola Marino

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151-comma 4 -del D.lgs 267/2000

Lì, 14-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Angela Giannuzzi

La presente è divenuta esecutiva in data 09-05-2021 dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

IL Segretario Comunale

F.to Marino dott.ssa Paola