



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola
C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
Mail protocollo@comune.arizzano.vb.it PEC arizzano@pec.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 23-10-2024

OGGETTO : PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA FIRENZE - VARIANTE
SEMPLIFICATA AL PRGC VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 17 BIS
COMMA 6 SECONDO PERIODO DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I -
VERIFICA PROCEDIBILITÀ TECNICA E AVVIO DELLA
PROCEDURA DI VERIFICA PREVENTIVA DI VAS

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventitre** del mese di **ottobre**, alle ore **19:00**, nella sala riservata per le riunioni, regolarmente adunato e recapitato in tempo utile di avviso scritto a tutti i Consiglieri, si è riunito in sessione Ordinaria di Seconda convocazione il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
CALDERONI Enrico	Sindaco	Presente
RAMONI Umberto	Consigliere	Presente
PELOSI Rosanna	Consigliere	Presente
FIGHETTI Alberto	Consigliere	Presente
CANTALUPI Simone	Consigliere	Presente
CALLONI Egidio	Consigliere	Presente
CERUTTI Diego	Consigliere	Presente
GIARDINI Valentina	Consigliere	Presente
PIAZZONI Nicolò	Consigliere	Presente
MININI Angelo	Consigliere	Presente
MARTINELLI Anna Palma	Consigliere	Presente

Presenti 11 Assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco **Enrico Arch. CALDERONI** .

Con la partecipazione del SEGRETARIO COMUNALE **dott.ssa Paola Marino**.

Previe le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, il CONSIGLIO COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24 luglio 2024 avente per oggetto: “Approvazione del Progetto preliminare (PFTE) del parcheggio in Via Firenze e adozione della Variante Semplificata ai sensi dell’art. 17 bis comma 6 della L.R. con contestuale verifica preventiva di VAS (Allegato 1 punto K della DGR 29/02/2016 N. 25-2977)”, con la quale: è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica del parcheggio in oggetto nonché gli elaborati della Variante Semplificata ai sensi della LR56/77 e s.m.i. ex art 17bis, sono state avviate le procedura per la Variante Semplificata ai sensi dell’art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. ivi compresa la procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica individuando i soggetti coinvolti e gli enti competenti in materia ambientale.

VISTA la corrispondenza intercorsa con la Regione Piemonte - Settore copianificazione Urbanistica in fase di convocazione della prima seduta della conferenza dei servizi (protocollo comunale n. 4746 del 16/10/2024) dalla quale è emerso che:

- per le Varianti semplificate come quella in oggetto, che prevedono l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio mediante la variante allo strumento urbanistico, di cui all’art. 19 del decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, può essere utilizzata la procedura ed i conseguenti disposti dell’art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso che prevede:
“Per la variante urbanistica è, altresì, possibile applicare la procedura semplificata di cui all’ articolo 19 del d.p.r. 327/2001 ; in tale caso con l’adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’articolo 19, commi 2 e 3, del d.p.r. 327/2001 , il comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il comune dispone, quindi, sull’efficacia della variante ai sensi del comma 4 dell’articolo 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione.”;
- lo schema K dell’Allegato 1 della DGR 29/02/2016 n. 25-2977 non è da prendere in considerazione per il procedimento di cui all’art. 17 bis comma 6, secondo periodo della LR 56/77;
- per il procedimento indicato valgono le indicazioni di cui al nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: “Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77” pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf;
- la Regione Piemonte non ha competenze urbanistiche per il procedimento in oggetto;

PRESO ATTO della necessità di avviare un nuovo procedimento di variante ai sensi 17 bis comma 6, della LR 56/77 con specifico riferimento al secondo periodo ultimo capoverso e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: “Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77” come sopra richiamato;

VISTE:

- La Direttiva Europea 2001/42/CE e relativi allegati concernente “*La valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente*”
- Il D. Lgs. N. 152/069 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.
- Il D. Lgs n. 4/08 “*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D. Lgs. 152/2006*” e s.m.i.
- Il D.Lgs n. 128/2010 “*Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell’art. 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69*” e s.m.i.
- La L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 “*Tutela e uso del suolo*” e s.m.i.
- La L.R. 13/2023 “*Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione*



della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)”.

- La D.G.R. n. 12-8931 del 9 giugno 2008 - D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. “Norme in materia ambientale”. Primi indirizzi operativi per l’applicazione delle procedure in materia ambientale di Valutazione ambientale strategica di piani e programmi.
- La D.G.R. n. 21-892 del 12 gennaio 2015, n. 21-892 Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo “Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale”;
- La D.G.R. n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 – Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo);
- La Schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: “Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77”

VISTA la Relazione dell’Organo tecnico Comunale, dott.sa Monica Ruschetti, trasmessa in data 18/10/2024 con prot 4804 finalizzata all’individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati da consultare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in base al procedimento di cui all’art. 17 bis comma 6, della LR 56/77 con specifico riferimento al secondo periodo ultimo capoverso e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: “Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77”, pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf e riportato nell’Allegato 1 della Relazione dell’OTC;

DATO ATTO che nella suddetta Relazione dell’OTC:

viene richiamata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 25-2977 del 29 febbraio 2016 – *disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo)* che stabilisce chi sono i **Soggetti con competenza ambientale**:

- le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessati agli effetti sull’ambiente e sulla salute umana dovuti all’attuazione dei piani e che al cap. 1.3 sono individuati per i PRG e le loro **Varianti** generali, strutturali, **semplificate** e di valorizzazione immobiliare;
- **in ogni caso**: Regione, Provincia, Città metropolitana, comuni limitrofi o loro forme associate, ARPA Piemonte in qualità di supporto tecnico-scientifico degli enti coinvolti;
- **a seconda dei casi** quando vi sia una relazione diretta tra le previsioni in esame e le specifiche competenze e responsabilità: Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici, Soprintendenza per i beni archeologici, Enti di gestione delle aree protette, Soggetti gestori dei siti della Rete Natura 2000 qualora specificamente delegati, ASL, Autorità di Bacino del Fiume Po, altri soggetti.

CONSIDERATO che i soggetti sopra indicati possono essere integrati a discrezione dell’autorità procedente e dell’Organo Tecnico Comunale;

DATO ATTO CHE l’Organo tecnico Comunale:

- 1) valutati i contenuti della Variante in oggetto, le caratteristiche delle aree interessate e la documentazione prodotta costituita dal “Documento tecnico preliminare - Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica” a firma dell’Arch. Federico Tenconi, nonché delle indicazioni fornite dalla Regione Piemonte in merito alla procedura della Variante in oggetto e riassunte nei punti precedenti;



- 2) Preso infine, atto del Parere espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano Cusio Ossola e Vercelli in merito al "Procedimento di verifica preventiva dell'interesse archeologico" e di seguiti riportato:

NON RICHIEDE

l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'articolo 1 commi 7 e seguenti dell'allegato I.8 del Codice dei contratti pubblici, ed esprime parere favorevole all'avvio dei lavori.

DATO ATTO CHE la Dott.sa. Monica Ruschetti, in qualità di Organo Tecnico, istituito ai sensi del comma 1, art. 5, della L.R. n. 13/23 con determinazione del Responsabile – Servizio Lavori Pubblici n. 186 del 21/12/2022, alla luce delle nuove indicazioni procedurali, ritiene che vengano consultati i seguenti soggetti/enti:

soggetti competenti in materia ambientale:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione ambiente tutela e governo del territorio (O.T.R);
- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA Settore II Ambiente e Georisorse – Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;
- ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;

enti territorialmente interessati:

- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
- COMUNE DI BEE
- COMUNE DI PREMENO
- COMUNE DI VERBANIA
- COMUNE DI VIGNONE

DATO ATTO della necessità di revocare la precedente Delibera n 28 del 24/07/2024 per procedere in base all'art. 17 bis comma 6 ultimo capoverso e art. 19 comma 4 del D.P.R. 327/2001 e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: "Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77", pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina

https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf e riportato nell'Allegato 1 della Relazione dell'OTC;

VISTA la proposta dell'opera pubblica denominata "Realizzazione parcheggio pubblico in via Firenze di cui al Progetto di fattibilità tecnico ed economica a firma dell' arch. Elio Delmonaco prot 801 del 21/02/2024, prot 878 del 27/02/2024 e la documentazione geologica redatta dal dott. D'Elia depositato in data 09/11/2023 con prot 4977, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa con studio di prefattibilità ambientale e piano particellare di esproprio e di occupazione temporanea
- 2) Relazione tecnica con piano di manutenzione dell'opera;
- 3) Elenco prezzi unitari;
- 4) Analisi prezzi;
- 5) Computo metrico;
- 6) Computo metrico estimativo;
- 7) Stima lavori;
- 8) Tavole grafiche opere edili: A1,A2,B1,B2,C1,C2,C3;
- 9) Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- 10) Valori per fasi omogenee di lavoro;
- 11) Relazione geologico e geotecnica



CONSIDERATO che per la realizzazione del parcheggio in via Firenze è previsto un importo complessivo di € 160.000,00 €

A	LAVORI VALORE COMPLESSIVO OPERE	€ 99.804,54	
A1	(Incidenza manodopera)	€ 27.811,29	
A2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.125,77	
A3	TOTALE IMPORTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 97.678,77	
A4	Totale A		€ 99.804,54
A5	I.V.A. 10% (su A4)	€ 9.980,45	
B	SPESE TECNICHE Progetti e D.L.; coordinamento sicurezza; contabilità a corpo; certificati di regolare esecuzione; progetto strutturale; rilievo planoaltimetrico con strumento ottico. Conglobamento spese ed oneri accessori	€ 17.819,43	
B1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 712,78	
B2	I.V.A. 22%	€ -	
C	SPESE TECNICHE. Collaudo opere strutturali. Conglobamento spese ed oneri accessori	€ 700,00	
C1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 28,00	
C2	I.V.A. 22%	€ 160,16	
D	SPESE TECNICHE. Indagini geologiche	€ 1.600,00	
D1	E.P.A.P. 4%	€ 64,00	
D2	I.V.A. 22%	€ 366,08	
E	SPESE TECNICHE per frazionamento terreno	€ 900,00	
E1	Cassa geom. 5%	€ 45,00	
E2	I.V.A. 22%	€ 207,90	
F	Indagini geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche a supporto della variante semplificata	€ 1.200,00	
F1	E.P.A.P. 4%	€ 48,00	
F2	I.V.A. 22%	€ 274,56	
G	OTC a supporto per la fase di verifica preventiva VAS per la Variante semplificata	€ 820,00	
G1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 32,80	
G2	I.V.A. 22%	€ 187,62	
H	Variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis della LR 56/77	€ 6.000,00	
H1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 240,00	
H2	I.V.A. 22%	€ 1.372,80	
I	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 536	€ 5.700,00	
I1	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 537/a	€ 5.550,00	
L	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA MAPP 539	€ 225,00	
L1	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 540	€ 250,00	
L2	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 541	€ 111,25	
M	ROGITO (compresi valori bollati e tributi)	€ 1.400,00	
N	FUNZIONI TECNICHE R.U.P. 2%	€ 1.996,09	
O	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 2.203,54	
	TOTALE SOMME A	€ 60.195,46	€ 60.195,46
	DISPOSIZIONE		
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 160.000,00
	OPERA		



DATO ATTO che:

- l'intervento prevede la realizzazione di una nuova area a parcheggio in via Firenze in prossimità del complesso scolastico, vista la scarsità di disponibilità rispetto alla richiesta;
- dalla Relazione emerge che non sono stati reperiti spazi liberi nelle adiacenze della struttura scolastica capaci di potere soddisfare l'abbisogno e che dal progetto risultano ottenibili n. 12 stalli da destinarsi a parcheggio, disposti ad angolazione di 30%;
- il nuovo parcheggio verrà realizzato sui terreni censiti attualmente al fg 4 mappali 536 (tutto) e 537 per una superficie pari a 370 mq, i restanti 90 mq di destinazione urbanistica "Area libera interstiziale" rimarranno alla proprietà;
- per la realizzazione dell'opera è prevista la somma di € 11.250,00 per indennità di esproprio e la somma di € 586,25 per l'occupazione temporanea dei terreni censiti al fg 4 mappali 539-540-541;
- i proprietari dei terreni interessati dall'esproprio hanno firmato l'accordo di cessione bonaria;
- i proprietari dei terreni interessati dall'occupazione temporanea hanno firmato l'accordo di occupazione temporanea;

CONSIDERATO che la proposta di realizzazione del parcheggio di via Firenze è comprensiva degli elaborati trasmessi dall'arch. Federico Tenconi di predisposizione della Variante Semplificata al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ex articolo 17 bis e del documento tecnico per la fase di verifica VAS, pervenuti al protocollo n 4900 del 07/11/2023:

Elaborati variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i denominata Variante 5

- Elaborato n. 1: Relazione illustrativa
- Tavola PRG_3: destinazioni urbanistiche del territorio urbano, scala 1.2000

Elaborati verifica di assoggettabilità a VAS

- documento tecnico Preliminare
- documento tecnico Preliminare

VISTA la relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica a supporto della Variante Semplificata al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ex articolo 17 bis trasmessa dal geol. Francesco D'Elia , pervenuta al protocollo n. 4977 del 09/11/2023:

Elaborati geologici

- Elab GEO-1: Relazione geologica e relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche (L.R. n. 56/1977 s.m.i art.14 punto 2 lettera b);

VISTA la Relazione dell'Organo tecnico Comunale, dott.sa Monica Ruschetti, trasmessa in data 18/10/2024 con prot 4804 finalizzata all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati da consultare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in base al procedimento di cui all'art. 17 bis comma 6, della LR 56/77 con specifico riferimento al secondo periodo ultimo capoverso e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: "Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77", pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf e riportato nell'Allegato 1 della Relazione dell'OTC;

EVIDENZIATA la necessità, ai fini della procedura in questione, di procedere alla individuazione delle figure cui attribuire i ruoli di autorità proponente, autorità procedente e autorità competente nonché di organo tecnico a supporto dell'autorità competente,



nell'ambito del processo amministrativo comunale di che trattasi, in modo da assicurare un adeguato livello di competenza tecnica e garantire la differenziazione tra i ruoli;

RILEVATO che:

1. L'Autorità proponente è il Comune di Arizzano nella persona del Sindaco, arch. Enrico Calderoni;
2. L'Autorità procedente è il Comune di Arizzano nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Arch. Maria Cristina Cerutti;
3. L'Autorità competente è il Consiglio Comunale;
4. l'Organo Tecnico Comunale ad esprimere il parere tecnico a supporto della decisione dell'Autorità competente (Consiglio Comunale) è la dott.sa agr. Monica Ruschetti con studio in Omegna, individuato con Determinazione del Responsabile di Servizio n. 186 del 21/12/2022, giusta quanto disposto dall'All.1) punto 1.2. lett.c) D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977; Comune di Arizzano Provincia del Verbano Cusio Ossola Deliberazione n. 28 del 24-07-2024

RITENUTO di individuare i Soggetti competenti in materia ambientale da consultare per la Verifica di assoggettabilità a VAS come segue:

soggetti competenti in materia ambientale:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione ambiente tutela e governo del territorio (O.T.R);
- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA Settore II Ambiente e Georisorse
- Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;
- ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;

enti territorialmente interessati:

- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
- COMUNE DI BEE
- COMUNE DI PREMENO
- COMUNE DI VERBANIA
- COMUNE DI VIGNONE

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, per quanto di competenza il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alla proposta di deliberazione da parte del Responsabile del Servizio competente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del servizio Finanziario in ordine alla copertura contabile dell'opera per cui si procede;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 dell'11/05/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che la presente seduta di Consiglio Comunale si è svolta nelle forme della videoconferenza (presenti in sala consiliare, oltre il Sindaco e il Segretario Comunale, i Consiglieri Ramoni Umberto, Pelosi Rosanna, Fighetti Alberto, Calloni Egidio, Cerutti Diego, Giardini Valentina, Piazzoni Nicolò, Minini Angelo e Martinelli Anna Palma) e che, ai fini della validità della deliberazione, si attesta che: a) il Sindaco, i Consiglieri e il Segretario Comunale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza (presenti in sala consiliare, oltre il Sindaco e il Segretario Comunale, i Consiglieri Ramoni Umberto, Pelosi Rosanna, Fighetti Alberto, Calloni Egidio, Cerutti Diego, Giardini Valentina, Piazzoni Nicolò, Minini Angelo e Martinelli Anna Palma); b) tutti i presenti sono stati identificati con certezza dal Segretario Comunale; c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni; d) è stata garantita una



interlocuzione ordinata dei soggetti partecipanti, la loro effettiva partecipazione alle decisioni nonché la chiara, inequivoca e libera espressione delle opinioni e la trasmissione di documenti; e) l'espressione del voto ha consentito di identificare da parte del presidente i lavori del Consiglio Comunale e da parte del Segretario Comunale, in modo inequivoco, l'espressione della volontà in modo libero e informato;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano con unico astenuto il consigliere Minini;

DELIBERA

- 1) DI REVOCARE la precedente delibera n 28 del 24/07/2024;
- 2) DI PROPORRE il progetto di Realizzazione parcheggio pubblico in via Firenze di cui al Progetto di fattibilità tecnico ed economica a firma dell' arch. Elio Delmonaco prot 801 del 21/02/2024, prot 878 del 27/02/2024 e la documentazione geologica redatta dal dott. D'Elia depositato in data 09/11/2023 con prot 4977, composto dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione illustrativa con studio di prefattibilità ambientale e piano particellare di esproprio e di occupazione temporanea
 - 2) Relazione tecnica con piano di manutenzione dell'opera;
 - 3) Elenco prezzi unitari;
 - 4) Analisi prezzi;
 - 5) Computo metrico;
 - 6) Computo metrico estimativo;
 - 7) Stima lavori;
 - 8) Tavole grafiche opere edili: A1,A2,B1,B2,C1,C2,C3;
 - 9) Prime indicazioni e misure per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 10) Valori per fasi omogenee di lavoro;
 - 11) Relazione geologico e geotecnica

Comprensivo degli elaborati trasmessi dall'arch. Federico Tenconi di predisposizione della Variante Semplificata al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ex articolo 17 bis e del documento tecnico per la fase di verifica VAS, pervenuti al protocollo n 4900 del 07/11/2023:

Elaborati variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis della LR 56/1977 e s.m.i denominata Variante 5

- Elaborato n. 1: Relazione illustrativa
- Tavola PRG_3: destinazioni urbanistiche del territorio urbano, scala 1.2000

Elaborati verifica di assoggettabilità a VAS

- documento tecnico Preliminare

Comprensivo della relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica a supporto della Variante Semplificata al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ex articolo 17 bis trasmessa dal geol. Francesco D'Elia , pervenuta al protocollo n. 4977 del 09/11/2023:

Elaborati geologici

- Elab GEO-1: Relazione geologica e relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o da opere pubbliche (L.R. n. 56/1977 s.m.i art.14 punto 2 lettera b);

avente il seguente quadro economico:

A	LAVORI VALORE COMPLESSIVO OPERE	€ 99.804,54	
A1	(Incidenza manodopera)	€ 27.811,29	
A2	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.125,77	



A3	TOTALE IMPORTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 97.678,77	
A4	Totale A		€ 99.804,54
A5	I.V.A. 10% (su A4)	€ 9.980,45	
B	SPESE TECNICHE Progetti e D.L.; coordinamento sicurezza; contabilità a corpo; certificati di regolare esecuzione; progetto strutturale; rilievo planoaltimetrico con strumento ottico. Conglobamento spese ed oneri accessori	€ 17.819,43	
B1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 712,78	
B2	I.V.A. 22%	€ -	
C	SPESE TECNICHE. Collaudo opere strutturali. Conglobamento spese ed oneri accessori	€ 700,00	
C1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 28,00	
C2	I.V.A. 22%	€ 160,16	
D	SPESE TECNICHE. Indagini geologiche	€ 1.600,00	
D1	E.P.A.P. 4%	€ 64,00	
D2	I.V.A. 22%	€ 366,08	
E	SPESE TECNICHE per frazionamento terreno	€ 900,00	
E1	Cassa geom. 5%	€ 45,00	
E2	I.V.A. 22%	€ 207,90	
F	Indagini geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche a supporto della variante semplificata	€ 1.200,00	
F1	E.P.A.P. 4%	€ 48,00	
F2	I.V.A. 22%	€ 274,56	
G	OTC a supporto per la fase di verifica preventiva VAS per la Variante semplificata	€ 820,00	
G1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 32,80	
G2	I.V.A. 22%	€ 187,62	
H	Variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis della LR 56/77	€ 6.000,00	
H1	C.N.P.A.I.A. 4%	€ 240,00	
H2	I.V.A. 22%	€ 1.372,80	
I	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 536	€ 5.700,00	
I1	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 537/a	€ 5.550,00	
L	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA MAPP 539	€ 225,00	
L1	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 540	€ 250,00	
L2	INDENNITA' DI ESPROPRIO MAPP. 541	€ 111,25	
M	ROGITO (compresi valori bollati e tributi)	€ 1.400,00	
N	FUNZIONI TECNICHE R.U.P. 2%	€ 1.996,09	
O	IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI	€ 2.203,54	
	TOTALE SOMME A	€ 60.195,46	€ 60.195,46
	DISPOSIZIONE		
	IMPORTO COMPLESSIVO		€
	OPERA		160.000,00

4) DI DARE ATTO che la spesa per la realizzazione dell'intervento oggetto del presente atto, per un importo complessivo di € 160.000,00 trova copertura al Cap. 3.484 codice bilancio 10.05-2.02.01.09.012;



5) DI AVVIARE le procedure per la Variante semplificata ex art. 17bis comma 6, della LR 56/77 con specifico riferimento al secondo periodo ultimo capoverso e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: "Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77", pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf e riportato nell'Allegato 1 della Relazione dell'OTC;

6) DI FARE PROPRIA la Relazione dell'Organo tecnico Comunale, dott.sa Monica Ruschetti, trasmessa in data 18/10/2024 con prot 4804 finalizzata all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati da consultare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in base al procedimento di cui all'art. 17 bis comma 6, della LR 56/77 con specifico riferimento al secondo periodo ultimo capoverso e secondo il nuovo schema riassuntivo della procedura di approvazione delle varianti semplificate: "Schema art.17bis c.6 2°periodo LR 56_77", pubblicato dalla Regione Piemonte alla pagina https://www.regione.piemonte.it/web/sites/default/files/media/documenti/2024-02/schema_art.17bis_c.6_2degperiodo_lr_56_77.pdf e riportato nell'Allegato 1 della Relazione dell'OTC Le di individuare i soggetti coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS come segue:

- L'Autorità proponente è il Comune di Arizzano nella persona del Sindaco, arch. Enrico Calderoni;
- L'Autorità procedente è il Comune di Arizzano nella persona del Responsabile del Servizio Edilizia Privata, Arch. Maria Cristina Cerutti;
- L'Autorità competente è il Consiglio Comunale;
- l'Organo Tecnico Comunale ad esprimere il parere tecnico a supporto della decisione dell'Autorità competente (Consiglio Comunale) è la dott.sa agr. Monica Ruschetti con studio in Omegna, individuato con Determinazione del Responsabile di Servizio n 186 del 21/12/2022, giusta quanto disposto dall'All.1) punto 1.2. lett.c) D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977;

7) DI INDIVIDUARE quali enti e soggetti competenti in materia ambientale ai quali trasmettere la documentazione ai fine di acquisire parere ambientale per la Verifica di assoggettabilità a VAS:

soggetti competenti in materia ambientale:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione ambiente tutela e governo del territorio (O.T.R);
- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA Settore II Ambiente e Georisorse
- Ufficio VIA-VAS / Settore IV – Pianificazione Territoriale e Rete Natura 2000;
- ARPA PIEMONTE – Dipartimento Territoriale di Biella, Novara, Vercelli, VCO;

enti territorialmente interessati:

- PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA
- COMUNE DI BEE
- COMUNE DI PREMENO
- COMUNE DI VERBANIA
- COMUNE DI VIGNONE

8) DI PUBBLICARE la presente Deliberazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

* * * * *



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica del presente atto.

Data: 06-11-2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Maria Cristina Cerutti

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile del presente atto.

Data: 23-10-2024

Il Responsabile del Servizio

F.to Angela Giannuzzi

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica del presente atto.

Data: 23-10-2024

Il Segretario Comunale

F.to Paola Marino



Letto, confermato e sottoscritto
In originale firmati

IL PRESIDENTE
F.to Enrico CALDERONI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Umberto RAMONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata, il giorno 07-11-2024, all'Albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: http://halleyweb.com/c103003/mc/mc_gridev_messi.php?x=&servizio=&bck=. per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1, Legge 69/2009 e s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino

Dalla Sede Municipale li 07-11-2024

Per copia conforme all'originale.

Dalla Sede Municipale li, 07-11-2024



IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Paola Marino)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 – COMMA 3 – D. LGS. N. 267/2000)

- ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- ☐ Esecutiva a decorrere dal decimo giorno di pubblicazione (art. 134 - comma 3 -D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

Arizzano li 07-11-2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Paola Marino