



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039
tel. 0323 551939 - fax 0323 551588
pec arizzano@pec.it e-mail protocollo@comune.arizzano.vb

CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Il certificato di idoneità alloggiativa è il documento che dimostra che il cittadino extracomunitario dispone di un alloggio conforme ai requisiti di idoneità.

Questo certificato si richiede per ottenere:

- emersione lavoro irregolare di cittadini extracomunitari;
- il permesso di soggiorno CE (art. 9 D.Lgs 286/98 e ss.mm.ii);
- il contratto di soggiorno per lavoro subordinato (art. 5-bis D.Lgs. 286/98 e ss.mm.ii);
- coesione familiare e ricongiungimento familiare (art. 29 c 3 lett. a del D. Lg.s 286/98 e ss.mm.ii).

L'alloggio è considerato idoneo se:

- si trova in condizioni igienico sanitarie compatibili con l'uso di abitazione;
- è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
- gli impianti sono conformi alle normative vigenti in materia;
- è presente almeno un servizio igienico dotato di lavabo, wc, aerato direttamente (ocon ventilazione forzata) e dotato di allacciamento idrico e fognario.

Sul certificato viene inoltre riportato il numero massimo di persone che possono occupare l'alloggio.

A chi si rivolge

Cittadini extracomunitari che devono dimostrare di disporre di un alloggio conforme ai requisiti di idoneità.

Chi può fare domanda

Possono fare domanda:

- il proprietario dell'immobile;
- la persona che risiede nell'alloggio e che ha bisogno del certificato;
- un procuratore-delegato appositamente conferito tramite procura speciale-delega.

Per ricevere il certificato di idoneità alloggio, bisogna:

- compilare la modulistica;
- indicare per quale motivo si richiede il rilascio del certificato (p.es. permesso di soggiorno, ricongiungimento familiare, ecc.);
- allegare tutta la documentazione richiesta.

Cosa serve

- modulistica compilata;
- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia leggibile e non ridotta della planimetria catastale dell'alloggio, oppure una copia della planimetria allegata all'atto concessorio depositato in comune, precisandone gli estremi;
- ricevuta di versamento dei diritti di segreteria Euro 22,00 (Delibera GC 316 del 28/11/2020), [coordinate bancarie](#);
- due marche da bollo da Euro 16,00.

Inoltre se si chiede il **rinnovo** del certificato:

- copia di precedente certificato di idoneità alloggiativa;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio (vedi **allegato B**);

Inoltre se si richiede il certificato **per ricongiungimento, coesione familiare**, si deve allegare:

- autocertificazione requisiti igienico-sanitari resi dal proprietario (vedi **modello allegato**);
- certificazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08.

Costi e vincoli

Diritti di segreteria:

- 30 € con sola verifica d'ufficio
- 80 € con sopralluogo

Tempi e scadenze

30 giorni dalla protocollazione della domanda