



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.^{so} Roma n° 1 – 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Prot. 1670-05/07/2017- Avviso n. 1/2017-SUE

A V V I S O

esplorativo non vincolante

Variante Parziale al vigente

Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)

Manifestazioni di interesse ad attuare futuri interventi edilizi-urbanistici di trasferimento di volumetrie edificabili esistenti da un lotto di “decollo” all’altro di “atterraggio”, non confinanti tra loro, all’interno del perimetro urbano e in ambiti di zona urbanistica omogenei.

Segnalazione di proposte per risolvere eventuali condizioni critiche della normativa edilizia vigente e/o di ogni altra indicazione utile per lo sviluppo e la riqualificazione del territorio

IL SINDACO

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/06/2017 all’oggetto “Preliminari per la predisposizione di una Variante Parziale al P.R.G.C. Atto di indirizzo per la definizione di una variante di adeguamento puntuale della strumentazione urbanistica al fine di disporre di uno strumento aggiornato al vigente quadro normativo in materia di trasferimento di volumetrie edificabili esistenti e di ogni altra indicazione utile per lo sviluppo e la riqualificazione del territorio”;

Ritenuto opportuno disporre consultazione pubblica atta a promuovere azioni partecipative dei cittadini, degli operatori privati o degli aventi titoli al fine di acquisire concrete proposte operative per le successive azioni che potranno essere intraprese e indirizzi utili nel pubblico interesse;

INVITA

tutti i soggetti interessati, con riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/06/2017 a presentare e/o segnalare :

1. Manifestazione di interesse relative ad interventi edilizi-urbanistici di trasferimento di volumetrie esistenti di aree edificabili che si intendono concretizzare tra fondi non confinanti da inserire in possibili futuri programmi di sviluppo territoriale;
2. Proposte per risolvere eventuali condizioni critiche della normativa urbanistica vigente, specificandone gli ambiti territoriali, gli edifici o le criticità a cui sono riferite;
3. Ogni altra indicazione, aspettativa, suggerimento, valutazione, proposta operativa, ecc. per i diversi argomenti che più in generale hanno attinenza con il territorio (come, ad esempio, viabilità edilizia pubblica e scolastica, edilizia privata, servizi, commercio, trasporti, ambiente, turismo, sicurezza, ...).

Le manifestazioni di interesse, le proposte e le altre indicazioni dovranno essere depositate, utilizzando esclusivamente la modulistica resa disponibile sul sito internet del Comune, presso l’ufficio protocollo entro lunedì 07 agosto 2017.

L’Ufficio Tecnico, Settore Edilizia-Urbanistica, è a disposizione per eventuali informazioni o chiarimenti.

In fase preliminare ne sarà verificata, per la loro accettazione, la corrispondenza con gli obiettivi di procedura di una Variante Parziale ai sensi dell’articolo 17 comma 5 L.R. 5/12/1977, n. 56.

Arizzano , 05/07/2017

Il Sindaco
(Arch. Enrico Calderoni)