



# COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C. Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2017/4995-PDC

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.  
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1  
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.  
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO UNIFAMILIARE; presentata in data 26/06/2017, protocollo n. 1587/2017, da PAGANI STEFANO, nato a PREMOSELLO-CHIOVENDA il 15/08/1954, residente in VIA SAN MARTINO n. 14/b VIGNONE, Codice fiscale PGNSFN54M15H037U, in qualità di Proprietario;  
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:  
☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42 ;  
☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 22/01/2004 n. 42;  
per realizzare l'intervento di: MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO;
- Visto il progetto redatto a firma di:  
PAGANI STEFANO con Studio in Corso Risorgimento n. 9, GHIFFA, codice fiscale PGNSFN54M15H037U iscritto all'INGEGNERI - VB 85;

- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
  - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
  - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
  - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
  - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
    - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
    - Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04;
    - Zona urbanistica: ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale;
    - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
  - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
  - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:  
Data verbale commissione: 19/10/2017; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 2654 in data 26/10/2017 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 26/10/2017;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 16149 in data 11/12/2017, acquisita agli atti con protocollo 3056/17 del 14/12/2017, ha espresso parere FAVOREVOLE alle opere proposte, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

## AUTORIZZA

**PAGANI STEFANO**, all'esecuzione dell'intervento di Nuova costruzione di cui all'istanza MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO UNIFFAMILIARE, meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 6, numero 221 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **FAVOREVOLE alle opere proposte**, espresso in data 11/12/2017, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Fanno parte integrante e inscindibile della presente autorizzazione gli elaborati grafici, documentali e gli altri atti depositati sul portale MUDE PIEMONTE e qui richiamati, trascritti, approvati e ai sensi dell'articolo 21 D.Lgs. 82/2005 sottoscritti con la firma digitale del presente titolo abilitativo.

| Numero istanza                  | Tipo istanza                                                                       | Intestatario                                                                        | Indirizzo       | Comune    | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|---------------------|------------------|------------|
| 01-103003-0000163504-2017       | Richiesta di Permesso di Costruire - art.10 c.1 ATTI ASSENSO                       | PAGANI STEFANO                                                                      | LOCALITA BIENNA | ARRIZZANO | 24/05/2017 15:15:44 | REGISTRATA DA PA | 26/06/2017 |
| Gruppo                          | Tipo allegato                                                                      | Nome allegato                                                                       |                 |           |                     |                  |            |
| ATTI                            | DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI                                                 | ATT002_carta_id_pagani.pdf.p7m                                                      |                 |           |                     |                  |            |
| ATTI                            | PROCURA SPECIALE                                                                   | ATT001_DIRITTI_SEGRETERIA.pdf.p7m                                                   |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | SCHEMA PLANIMETRICO SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E PROGETTO                      | ELG031_TAV_2_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO_PROGETTO.pdf.p7m                            |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | RILIEVO STATO DI FATTO                                                             | ELG013_TAV_6_CONFRONTO.pdf.p7m                                                      |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | PLANIMETRIA DI PROGETTO                                                            | ELG009_TAV_4_STATO_DI_FATTO.pdf.p7m                                                 |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO                                            | ELG008_TAV_5_PROGETTO.pdf.p7m                                                       |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO - PROGETTO -SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO  | ELG005_TAV_1_ESTRATTO_MAPPA_ESTRATTO_PRG.pdf.p7m                                    |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI GRAFICI               | BARRIERE ARCHITETTONICHE: DOCUMENTAZIONE                                           | ELG001_TAV_5_PROGETTO.pdf.p7m                                                       |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI TECNICI               | RELAZIONE ILLUSTRATIVA                                                             | ELT003_DOCUMENTAZIONE_BARRIERE_ARCHITETTONICHE.pdf.p7m                              |                 |           |                     |                  |            |
| ENERGIA                         | RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE                                                    | ELT001_Relazione_descrittiva_rev.pdf.p7m                                            |                 |           |                     |                  |            |
| ENERGIA                         | RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005   | ENE001_pagani_lex10_lavatoioio.pdf.p7m                                              |                 |           |                     |                  |            |
| FOTO                            | DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA                                                 | ENE006_pagani_lex10_lavatoioio.pdf.p7m                                              |                 |           |                     |                  |            |
| FOTO                            | STATO DI FATTO DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA                                  | FOT002_TAV_B_doc_foto_esterne.pdf.p7m                                               |                 |           |                     |                  |            |
| FOTO                            | STATO DI FATTO                                                                     | FOT001_TAV_C_doc_foto_interne.pdf.p7m                                               |                 |           |                     |                  |            |
| GEOLOGICO                       | RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA                                                     | GEO005_RGT_ex_lavatoioio.pdf.p7m                                                    |                 |           |                     |                  |            |
| PAGAMENTI                       | PAGAMENTO                                                                          | PAG006_procura_speciale.pdf.p7m                                                     |                 |           |                     |                  |            |
| VERIFICHE EDILIZIO-URBANISTICHE | VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI                                                     | VER001_TAV_3_CALCOLI_PLANIVOLUMETRICI.pdf.p7m                                       |                 |           |                     |                  |            |
| LAVORI IN COPERTURA             | ETC ALLEGATO 1 - PARTE A - TAVOLE ESPLICATIVE PRELIMINARI                          | ELC002_ETC_ALL_1_TAVOLA_ESPLICATIVA_PRELIMINARE.pdf.p7m                             |                 |           |                     |                  |            |
| LAVORI IN COPERTURA             | ETC ALLEGATO 1 - PARTE A - RELAZIONE TECNICA                                       | ELC001_Allegato_1_Parte_A_Relazione_tecnica.pdf.p7m                                 |                 |           |                     |                  |            |
| Numero istanza                  | Tipo istanza                                                                       | Intestatario                                                                        | Indirizzo       | Comune    | Data ricezione      | Stato            | Data stato |
| 01-103003-0000170287-2017       | Integrazione documentale                                                           | PAGANI STEFANO                                                                      | LOCALITA BIENNA | ARRIZZANO | 28/06/2017 16:58:42 | REGISTRATA DA PA | 21/07/2017 |
| Gruppo                          | Tipo allegato                                                                      | Nome allegato                                                                       |                 |           |                     |                  |            |
| ATTI                            | PROCURA SPECIALE                                                                   | ATT001_procura_speciale_con_bollo.pdf.p7m                                           |                 |           |                     |                  |            |
| ELABORATI TECNICI               | IMPIANTI: ALLACCIAMENTO AUTOCERTIFICAZIONE PER ARPA IN MERITO A RIUTILIZZO TERRE E | ELT014_DOMANDA_ACQUE_NOVARA_VCO_28_06_17.pdf.p7m                                    |                 |           |                     |                  |            |
| AUTOCERTIFICAZIONI              | ROCCE DA SCAVO COMUNICAZIONE GENERICA DEL PROFESSIONISTA                           | ACR002_Gestione_terre_e_rifiuti_da_demolizioni_edili_artt184_186_dlgs152_06.pdf.p7m |                 |           |                     |                  |            |
| DICHIARAZIONI                   |                                                                                    | DIC023_dichiarazione_di_fattibilità_strutturale.pdf.p7m                             |                 |           |                     |                  |            |
| Numero istanza                  | Tipo istanza                                                                       | Intestatario                                                                        | Indirizzo       | Comune    | Data ricezione      | Stato            | Data stato |

|                            |                                                                                               |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|------------|
| 01-103003-0000183710-2017  |                                                                                               | Integrazione documentale                                       | PAGANI<br>STEFANO                                                       | LOCALITA<br>BIENNA                                        | ARIZZANO            | 18/09/2017<br>15:21:48 | REGISTRATA<br>DA PA | 17/10/2017 |
| Gruppo                     | Tipo allegato                                                                                 |                                                                | Nome allegato                                                           |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ACUSTICA                   | ACUSTICA: REQUISITI PASSIVI DOCUMENTI DI IDENTITA'                                            |                                                                | ACU003_170831_pessano_PAGANI_requisiti_acustici.pdf.p7m                 |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ATTI                       | SOGGETTI                                                                                      |                                                                | ATT003_CI_E_CF_PROGETTISTI_E_CONSULENTI.pdf.p7m                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ELABORATI GRAFICI          | PLANIMETRIA DI PROGETTO TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPOSIZ -PARTIC |                                                                | ELG008_TAV_2_INTEGRAZIONI_PLANIMETRIA_STATO_DI_FATTO_PROGETTO_9.pdf.p7m |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ELABORATI GRAFICI          | COSTRUTTIVO                                                                                   |                                                                | ELG001_TAV_5_INTEGRAZIONI_PROGETTO_PIANTE_SEZ_PROSP.pdf.p7m             |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ENERGIA                    | RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA                                            |                                                                | ENE006_ex_lavatoio_integrazioni_stroppa.pdf.p7m                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
|                            | DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA                                      |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| FOTO                       | ESTERNA STATO DI FATTO                                                                        |                                                                | FOT002_TAV_E_DOCUMENTAZIONE_FOTOGRAFICA_INGRESSI_.pdf.p7m               |                                                           |                     |                        |                     |            |
| GEOLOGICO                  | RELAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI                                                              |                                                                | GEO009_170828_Relazione_bosco_Pagani_con_allegati.pdf.p7m               |                                                           |                     |                        |                     |            |
|                            | RELAZIONE GEOLOGICO                                                                           |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| GEOLOGICO                  | GEOTECNICA                                                                                    |                                                                | GEO005_Integrazione_ex_lavatoio.pdf.p7m                                 |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ISTAT                      | MODELLO ISTAT                                                                                 |                                                                | IST001_20170810154853_103003170851.pdf.p7m                              |                                                           |                     |                        |                     |            |
| PAESAGGIO                  | RELAZIONE PAESAGGISTICA E                                                                     |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
|                            | SCHEDA DEL PAESAGGIO                                                                          |                                                                | PAE001_TAV_E_RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7m                            |                                                           |                     |                        |                     |            |
| PAGAMENTI VERIFICHE        | PAGAMENTO                                                                                     |                                                                | PAG006_dichiarazione_imposta_di_bollo.pdf.p7m                           |                                                           |                     |                        |                     |            |
| EDILIZIO-URBANISTICHE      | VERIFICA ANALITICA PARAMETRI URBANISTICI/EDILIZI                                              |                                                                | VER005_TAV_3_INTEGRAZIONI_VERIFICHE_PLANIVOLUMETRICHE.pdf.p7m           |                                                           |                     |                        |                     |            |
| Numero istanza             |                                                                                               |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| 01-103003-0000189606-2017  | Tipo istanza                                                                                  | Intestatario                                                   | Indirizzo                                                               | Comune                                                    | Data ricezione      | Stato                  | Data stato          |            |
|                            | Integrazione documentale                                                                      | PAGANI STEFANO                                                 | LOCALITA BIENNA                                                         | ARIZZANO                                                  | 19/10/2017 10:08:41 | REGISTRATA DA PA       | 24/01/2018          |            |
| Gruppo                     | Tipo allegato                                                                                 |                                                                |                                                                         | Nome allegato                                             |                     |                        |                     |            |
| ACUSTICA                   | ACUSTICA: REQUISITI PASSIVI                                                                   |                                                                |                                                                         | ACU003_170831_pessano_PAGANI_requisiti_acustici.pdf.p7m   |                     |                        |                     |            |
| ENERGIA                    | RELAZIONE TECNICA ART. 28 COMMA 1 L.10/91 DEFINITA                                            |                                                                |                                                                         | ENE006_ex_lavatoio_integrazioni_stroppa.pdf.p7m           |                     |                        |                     |            |
|                            | DALL'ALLEGATO E DLGS 192/2005                                                                 |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| GEOLOGICO                  | RELAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI                                                              |                                                                |                                                                         | GEO009_170828_Relazione_bosco_Pagani_con_allegati.pdf.p7m |                     |                        |                     |            |
| GEOLOGICO                  | RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA                                                                |                                                                |                                                                         | GEO005_Integrazione_ex_lavatoio.pdf.p7m                   |                     |                        |                     |            |
| PAGAMENTI                  | PAGAMENTO                                                                                     |                                                                |                                                                         | PAG006_bolli.pdf.p7m                                      |                     |                        |                     |            |
| Numero istanza             |                                                                                               |                                                                |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| 01-103003-0000191469-2017  | Tipo istanza                                                                                  | Intestatario                                                   | Indirizzo                                                               | Comune                                                    | Data ricezione      | Stato                  | Data stato          |            |
|                            | Integrazione documentale                                                                      | PAGANI STEFANO                                                 | LOCALITA BIENNA                                                         | ARIZZANO                                                  | 26/10/2017 16:26:49 | REGISTRATA DA PA       | 24/01/2018          |            |
| Tipo allegato              |                                                                                               | Nome allegato                                                  |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |
| ASSEGNAZIONE NUMERI CIVICI |                                                                                               | ATT025_2017-01587Testo107_ToponomasticaRichiestaCivico.pdf.p7m |                                                                         |                                                           |                     |                        |                     |            |

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300001635042017) PdC (art.10 c.1 ATTI ASSENSO), Costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati: NUOVO FABBRICATO USO ABITATIVO - pratica 2017/4995-PDC.

Arizzano, 29/01/2018

Il Responsabile del Servizio  
Area Edilizia-Urbanistica  
Geom. Paolo MARCHINI

Firmato digitalmente  
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 29/01/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Paola Marino)