



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2018/5080-cila+ap

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone
soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 - 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, così
- come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300002332982018) CILA (art. 6-bis ATTI ASSENSO), Sostituzione di manto di copertura con altro di tipologia differente dalla preesistente, presentata in data 04/07/2018, protocollo n. 1800/2018, da RAMA PAOLA MARIA SOFIA, nata a MAGENTA il 02/04/1955, residente in VIA KENNEDY n. 6/b CASTANO PRIMO, Codice fiscale RMAPMR55D42E801Y, in qualità di Proprietario;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: Sostituzione di manto di copertura con altro di tipologia differente dalla preesistente:
Rifacimento manto di copertura e lattoneria, attraverso la copertura dell'attuale manto in tegole canadesi, con nuovo manto di copertura in tegole di alluminio coibentato, marca PREFEFA - modello tegola - colore grigio pietra. Queste opere di manutenzione, consentiranno di non modificare in alcun modo i prospetti attuali, le pendenze della copertura e le altezze esistenti;
- Visto il progetto redatto a firma di: MAGGENI FABIO con sede in VIA PAOLA BELLINI n. 10, BARENGO, codice fiscale MGGFBA80D19F952Y iscritto all'Albo dei Geometri - NO 2518;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:

☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;

☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;

☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;

☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;

- Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
Corsi d'acqua - Rio Ballona art. 142 comma 1 lettera c) DLGS 42/04;
Area boschiva art. 142 comma 1 lettera g) DLGS 42/04;
- Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
- Destinazione d'uso: Residenziale;

- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:

☒ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..

☐ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;

- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE conforme alle norme vigenti di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
Data verbale commissione: 05/07/2018; Esito commissione: parere Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1998 in data 20/07/2018 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 20/07/2018;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 9292 in data 26/07/2018, acquisita agli atti con protocollo 2018/2064 del 30-07-2018, ha espresso parere **Favorevole-nessuna prescrizione**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

RAMA PAOLA MARIA SOFIA, all'esecuzione dell'intervento di Manutenzione straordinaria leggera di cui all'istanza MUDE DIGITALE (0110300300002332982018) CILA (art. 6-bis ATTI ASSENSO) -Sostituzione di manto di copertura con altro di tipologia differente dalla preesistente sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 1, numero 100, Urbano foglio 1, numero 100 sub 1, 100 sub 2 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **Favorevole – nessuna prescrizione** , espresso in data **26/07/2018** , vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2018/5080-cila+ap. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000233298-2018	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - art. 6-bis ATTI ASSENSO	RAMA PAOLA MARIA SOFIA	VIA MULINI N. 10	ARIZZANO	14/06/2018 10:34:23	REGISTRATA DA PA	04/07/2018
Gruppo	Tipo allegato		Nome allegato				
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI		ATT002_ci_RAMA.pdf.p7m				
ATTI	PROCURA SPECIALE		ATT001_procura_firmata.pdf.p7m				
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO		ELG005_em.pdf.p7m				
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO		ELG001_PLN_89681963_1.pdf.p7m				
ELABORATI TECNICI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA		ELT001_Relaz.pdf.p7m				
ENERGIA	RELAZIONE ENERGETICO AMBIENTALE		ENE001_dich._energetica.pdf.p7m				
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO		FOT002_Foto.pdf.p7m				
PAGAMENTI	PAGAMENTO		PAG006_bonifico_58761287606.pdf.p7m				
AUTOCERTIFICAZIONI	AUTODICHIARAZIONE ISCRIZIONE CAMERA DI COMMERCIO		ACR004_dic._camera_comm.pdf.p7m				
LAVORI IN COPERTURA	ALLEGATO 2 - BUONE PRATICHE		ELC009_Allegato_2_firmato.pdf.p7m				

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000237400-2018	Integrazione documentale	RAMA PAOLA MARIA SOFIA	VIA MULINI N. 10	ARIZZANO	04/07/2018 20:18:36	REGISTRATA DA PA	05/07/2018
Gruppo	Tipo allegato		Nome allegato				
ATTI	PROCURA SPECIALE		ATT001_bollo.pdf.p7m				
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA		PAE002_paesaggistica.pdf.p7m				

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300002332982018) CILA (art. 6-bis ATTI ASSENSO) - pratica 2018/5080-cila+ap.

Arizzano, 07/11/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 07/11/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)