



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2018/5079-scia+ap

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.
D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1
L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.
Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

articoli 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 – 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA EDILIZIA-URBANISTICA

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, così
- come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza MUDE DIGITALE (0110300300002255542018) SCIA in alternativa a PdC (art.23 TUE AUT. PAESAGGISTICA presentata in data 11/06/2018, protocollo pratica n. 1799/2018, da GNANI MARIANO, nato a VERBANIA il 06/02/1941, residente in VIA DEL BOSCO n. 5 ARIZZANO, Codice fiscale GNNMRN41B06L746X, e da MARTINELLI LUIGIA, nata a PREMENO il 13/04/1939, residente in VIA DEL BOSCO n. 5 ARIZZANO, Codice fiscale MRTLGU39D53H030M, in qualità di comproprietari;
diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 di semplificazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 ;
☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
per realizzare l'intervento di: MUDE DIGITALE (0110300300002255542018) SCIA in alternativa a PdC (art.23 TUE AUT. PAESAGGISTICA).Opere di ristrutturazione edilizia art.10 comma 1.c) DPR 380/2001 con modifiche di volume, prospetti: demolizione di autorimessa esistente in legno, e realizzazione di autorimessa doppia, ai sensi dell'art.7 del

NTA del PRGC, al servizio dell'unità immobiliari esistenti destinate ad abitazione censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Arizzano con fg. 7 p.la 21 sub.7 e sub.8;

- Visto il progetto redatto a firma di: Geom. GARONI DANIELE con sede in via FRATELLI DI DIO n. 34/a, OMEGNA, codice fiscale GRNDDNL63L23L746 iscritto al Collegio dei Geometri provincia del VCO n. 268;
- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico- Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
 - Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge
 - Corsi d'acqua-Rio Bienna art. 142 comma 1 lettera c) DLGS 42/04;
 - Zona urbanistica: AER - Aree edificate ad uso prevalentemente residenziale;
 - Destinazione d'uso: Residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a dell'articolo 3 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31 allegato "B" lettera ..
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 13/02/2017, n. 31 – Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Visto il parere FAVOREVOLE conforme alle norme vigenti di conformità edilizia-urbanistica dell'ufficio tecnico comunale;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio: Data verbale commissione: 05/07/2018; Esito commissione: parere
- Favorevole; Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. n. 1996 in data 20/07/2018 di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la richiesta del parere di Autorizzazione Paesaggistica, corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale, in data 20/07/2018 ;
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte con nota protocollo 9260 in data 25/07/2018, acquisita agli atti con protocollo 2049 del 26/07/2018, ha espresso parere -, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui dell'articolo 10 del D.P.R. 13/02/2017, n. 31; dell'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

GNANI MARIANO e MARTINELLI LUIGIA, all'esecuzione dell'intervento di Costruzione autorimessa privata di cui alla istanza MUDE DIGITALE (0110300300002255542018) SCIA in alternativa a PdC (art.23 TUE AUT. PAESAGGISTICA). Opere di ristrutturazione edilizia art.10 comma 1.c) DPR 380/2001 con modifiche di volume e prospetti: demolizione di autorimessa esistente in legno, e realizzazione di autorimessa doppia, ai sensi dell'art.7 del NTA del PRGC, al servizio delle unità immobiliari esistenti destinate ad abitazione censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Arizzano con fg. 7 p.la 21 sub.7 e sub.8 meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 7, numero 21, Urbano foglio 7, numero 21 sub 9 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- Commissione locale per il paesaggio: parere **Favorevole, Nessuna prescrizione**
- Soprintendenza: parere **Favorevole, nessuna prescrizione**, espresso in data **25/07/2018**, vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica.

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati.

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali del progetto e gli atti di integrazione depositati sul portale MUDE PIEMONTE costituiscono parte integrante e inscindibile della Pratica Edilizia n. 2018/5079-scia+ap. Con l'apposizione della firma digitale sul presente titolo abilitativo gli stessi, di seguito specificati, sono da considerarsi contestualmente convalidati e sottoscritti.

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000225554-2018	Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire - art.23 TUE AUT. PAESAGGISTICA	GNANI MARIANO	VIA DEL BOSCO N. 5	ARIZZANO	11/06/2018 11:54:08	REGISTRATA DA PA	04/07/2018
Gruppo	Tipo allegato			Nome allegato			
ATTI	DOCUMENTI DI IDENTITA' RICHIEDENTI			ATT002_documenti_d'identità.pdf.p7m			
ATTI	PROCURA SPECIALE			ATT001_procura.pdf.p7m			
ELABORATI GRAFICI	TAVOLA DI INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO			ELG005_estratti.pdf.p7m			
ELABORATI GRAFICI	TAV PROGETTUALE UNICA: STATO DI FATTO -PROGETTO - SOVRAPPOSIZ -PARTIC COSTRUTTIVO			ELG001_elaborati_grafici.pdf.p7m			
ELABORATI TECNICI	PIANO DI LAVORO PER AMIANTO D.Lgs. 81/2008			ELT036_pratica_per_rimozione_etnrit.pdf.p7m			
ELABORATI TECNICI	RELAZIONE ILLUSTRATIVA			ELT001_relazione.pdf.p7m			
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ESTERNA STATO DI FATTO			FOT002_foto_esterno_1.pdf.p7m			
FOTO	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERNA STATO DI FATTO			FOT001_foto_esterno_1.pdf.p7m			
PAESAGGIO	RELAZIONE PAESAGGISTICA E SCHEDA DEL PAESAGGIO			PAE001_realzione_paesaggistica.pdf.p7m			
PAGAMENTI	PAGAMENTO			PAG006_diritti_di_segreteria.pdf.p7m			

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
01-103003-0000252703-2018	Integrazione documentale	GNANI MARIANO	VIA DEL BOSCO N. 5	ARIZZANO	05/10/2018 18:46:31	REGISTRATA DA PA	17/10/2018
Gruppo	Tipo allegato			Nome allegato			

ATTI	BOX PERTINENZIALI: ATTO DI VINCOLO	ATT012_Avvenuta_stipula.pdf.p7m
ELABORATI GRAFICI	NUOVI DISEGNI	ELG021_elebaorato_grafico.pdf.p7m
GEOLOGICO	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	GEO005_Relazione_Geologica_e_Geotecnica_Gnani.pdf.p7m
IMPRESA LAVORI	DICHIARAZIONE VERIFICA IMPRESA	IML003_verifica_imprese.pdf.p7m
IMPRESA LAVORI	NOTIFICA PRELIMINARE	IML002_notifica_asl.pdf.p7m
PARERI	ASL: AUTORIZZAZIONE INTERVENTI IN PRESENZA DI AMIANTO	PAR005_piano_di_lavoro_smaltimento_eternitr.pdf.p7m

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Gli elaborati grafici, con gli allegati documentali di progetto e il presente titolo abilitativo sono in formato digitale e sono depositati sul portale MUDE Piemonte, nel fascicolo MUDE DIGITALE (0110300300002255542018) SCIA in alternativa a PdC (art.23 TUE AUT. PAESAGGISTICA). Opere di ristrutturazione edilizia art.10 comma 1.c) DPR 380/2001 con modifiche di volume, prospetti

demolizione di autorimessa esistente in legno, e realizzazione di autorimessa doppia, ai sensi dell'art.7 del NTA del PRGC, al servizio dell'unità immobiliari esistenti destinate ad abitazione censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Arizzano con fg. 7 p.la 21 sub.7 e sub.8 - pratica 2018/5079-scia+apSub.

Arizzano, 07/11/2018

Il Responsabile del Servizio
Area Edilizia-Urbanistica
Geom. Paolo MARCHINI
Firmato digitalmente
Ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 07/11/2018 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

Pubblicazione n.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Paola Marino)