

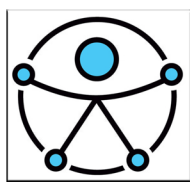


Comune di

ARIZZANO

Provincia del Verbano Cusio Ossola

P E B A



Piano

Eliminazione

Barriere

Architettoniche

Schede analisi criticità

Novembre 2024



Studio Bottani
Servizi tecnici
Ingegneria e Architettura

Ing. Paolo Bottani

info@studiobottani.it

Via S. Quasimodo n.4 Peschiera Borromeo (MI)

Tutti i contenuti sono protetti ai sensi delle normative sul diritto d'autore e su quelle relative alla proprietà intellettuale.

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

- A01. Palazzo Municipale - Corso Roma 1
- A02. Scuola primaria - Via Firenze 26
- A03. Palestra - Via Firenze 26
- A04. Scuola dell'infanzia - Via Firenze 26
- A05. Micronido - Via Firenze
- A06. Sede Alpini - Viale della Vittoria
- A07. Ex Circolo - Corso Roma
- A08. Ex sede Municipale - Corso Roma 17
- A09. Docup - Corso Roma 17
- A10 . Locale Commerciale - Via Giacobbe
- A11. Circolo ARCI - Via Firenze 13
- A12. Campo sportivo - Via Campo Sportivo

Schede Spazi Pubblici:.....pag. 58

- B01. Parco Rosa Lancia - Via Firenze
- B02. Parco giochi - Corso Roma 1
- B03. Area attrezzata Gesolo - Viale Della Vittoria
- B04. Parco inclusivo - Viale Rimembranze
- B05. Parco giochi Loc. Meschiavino - Via Meschiavino

Schede edifici

Codice scheda: A01		Palazzo Municipale			
		Indirizzo: Corso Roma 1		Data rilievo: Ottobre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su 3 livelli, al piano terra è collocato l'ufficio postale e l'ambulatorio medico, gli uffici comunali si articolano sui due piani successivi. Presente anche un piano seminter-rato ad uso archivio					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla nor-mativa?		☒ Sì ☐ No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedo-nale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No	
Note					
<i>Stallo riservato da raccordare meglio all'area d'accesso in corrispondenza dell'ingresso del Municipio eliminando il gradino.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?					☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su-periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☒ Sì ☐ No
Note					
<i>L'accesso risulta nel complesso accessibile, nel limite di 2,5 cm il dislivello alla soglia, la vetrofania sulla porta vetro facilita la persona ipovedente nell'individuazione della superficie trasparente seppur i colori opachi non siano d'immediato riconoscimento.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

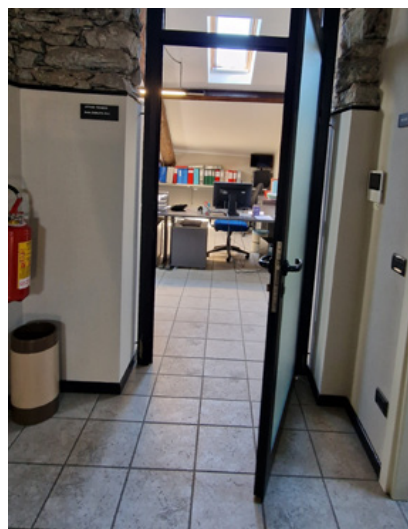
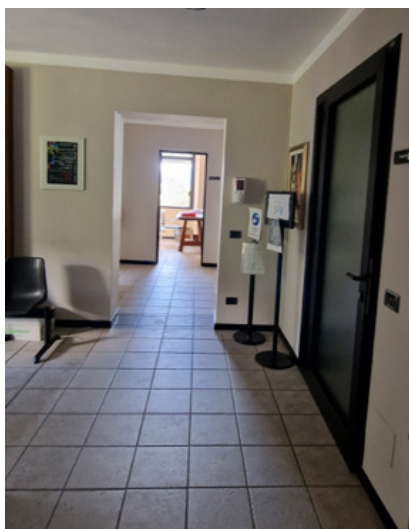
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare un servizio igienico accessibile al pt ad uso dei pazienti dell'ambulatorio medico, il locale esistente presenta superficie inaccessibile con larghezza pari a 130 cm, necessario ampliare il locale, visti i vincoli (finestre, quadro elettrico) nel caso sarà necessario una riorganizzazione completa della distribuzione interna. Opportuno che anche l'ufficio postale abbia disposizione un bagno accessibile. Necessario che anche almeno uno dei due piani in cui si articolano gli uffici comunali dispongano di un bagno accessibile, possibile adeguare il bagno all'ultimo piano, invertendo il senso di apertura delle porte, installando un lavandino accessibile, installando un rialzo del wc ed un maniglione ribaltabile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☒ No	Pedata antidrucciolevole?	☒ Si ☒ No	Segnale inizio e fine scala	☒ Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☒ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☒ No		
Ascensore							
Cabina con dimensioni minime di 1,4(profondità)x1,10m(larghezza)	☒ Si ☒ No	Porta a scorrimento di 0,75 cm?	☒ Si ☒ No	Bottoniera di comando è posta tra 110/140cm e ha caratteri braille?	☒ Si ☒ No		
Note							
<i>La scala interna presenta sezione inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, non consigliabile il posizionamento di corrimano lato muro per non ridurre ulteriormente la sezione, da posizionarsi almeno un corrimano in corrispondenza delle rampe per il seminterrato. Assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Temporaneamente fuori servizio l'ascensore al momento del sopralluogo non è stato possibile visionare la cabina.</i>							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Si ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Si ☒ No				
Le pavimentazioni sono compatte e antidrucciolevoli?	☒ Si ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Si ☒ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Si ☒ No		
Note							
<i>La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. I banconi degli uffici che prevedono il ricevimento del pubblico non sono dotati di modulo accessibile con altezza del pianale entro i 90 cm da terra. Il citofono in corrispondenza dell'accesso agli uffici comunali è posto ad altezza inaccessibile. Ottimale risulterebbe l'installazione di percorsi pedotattili al pari di quanto realizzato presso l'ufficio postale.</i>							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Stallo riservato mal raccordato alla pavimentazione adiacente	Rimozione e riposizionamento elementi di pavimentazione in corrispondenza del cambio di pavimentazione al fine di eliminare il salto di livello per una larghezza di almeno 150 cm	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	300,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ambulatorio medico	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	14.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ufficio postale	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile (ultimo livello)	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc (ultimo livello)	Installazione maniglione ribaltabile wc	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Altezza water al di sotto di 45/50 cm (ultimo livello)	Posizionamento rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	80,0 €
Servizi igienici	Lavandino a colonna non accessibile (ultimo livello)	Installazione lavandino sospeso	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Servizi igienici	Porte bagno ed antibagno aprono verso l'interno non consentendo rotazione di carrozzina (ultimo livello)	Inversione senso di apertura porte (2)	DM 236/89 8.1.6	220,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimani scale per seminterrato	Installazione corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ad altezza superiore a 130 cm (uffici comunali)	Collocamento citofono tra 110 e 130 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3	220,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici (Ufficio distribuzione sacchi pt e sportello p1)	Installazione banconi con modulo accessibile o adeguamento vano muro (2)	DM 236/89 art. 8.1.4	3.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 32.396,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A02		Scuola primaria	
		Indirizzo: Via Firenze 26	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: l'immobile si articola su tre livelli			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso da esterno risulta accessibile.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri-	Si No
				mano ad h=0.90m?	No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Presente un gradino superiore a 2,5 cm al raccordo tra le differenti pavimentazioni. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



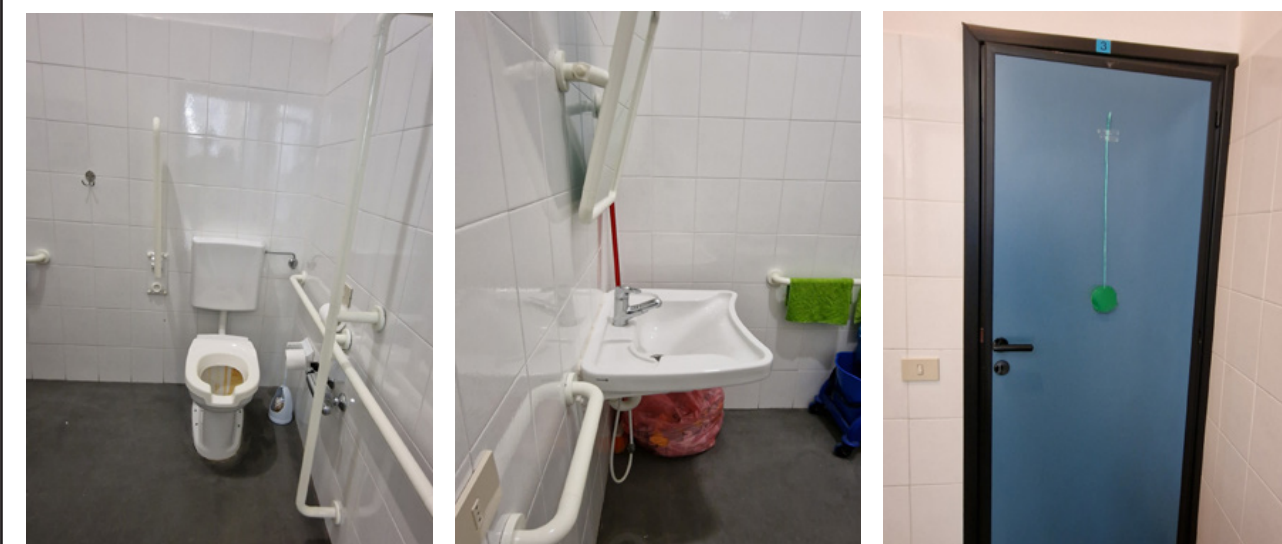
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al pt, la porta del locale igienico di luce pari a 72 cm non risulta accessibile, da apporre poi targhetta identificativa. Opportuno realizzare un bagno accessibile anche al p1; non previsti bagni in corrispondenza della mensa se non per gli operatori.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ Si ☐ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ Si ☐ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	☒ Si ☐ No	Segna-le inizio e fine scala	☒ Si ☐ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ Si ☐ No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ Si ☐ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ Si ☐ No		

Ascensore

Assente

Note

Le scale comuni interne devono essere dotate di corrimano ambo i lati, preferibilmente a doppia altezza 75 e 90 cm, e di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Assente dispositivo per superare il dislivello, ai sensi del DM 236/89 la realizzazione di ascensori rimane preferibile mentre l'installazione di impianti servoscala sono da prevedersi solo in via alternativa. Si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno, in corrispondenza del giardino sul retro che colleghi livello mensa-pt-p1. Ottimale sarebbe realizzare un ascensore che risulti raggiungibile anche dall'utenza della scuola dell'infanzia, collegandolo con il terrazzo della scuola dell'infanzia con una passerella metallica, al fine di assicurare un percorso accessibile anche agli utenti della scuola dell'infanzia per raggiungere il livello del giardino e la mensa condivisa con la primaria. Quest'ultima ipotesi presuppone anche lo spostamento di una delle campate del porticato metallico esterno con pannelli fotovoltaici.

Documentazione fotografica



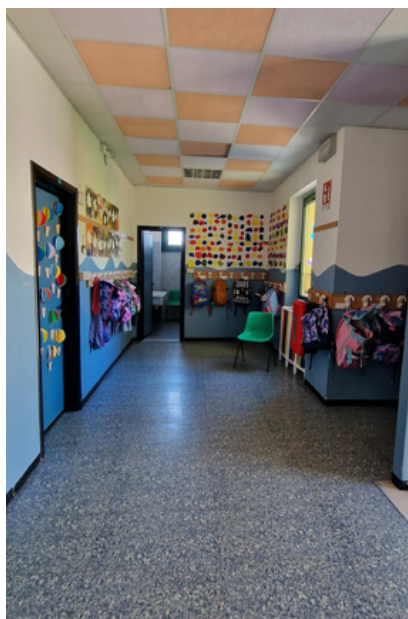
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. La maggior parte degli interruttori interni sono posti ad altezza limite pari a 135 cm. Perfettamente accessibile anche il giardino.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala (gradini esterni)	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala in gres	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano gradini esterni	Fornitura e posa di corrimano su un lato a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	320,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm raccordo tra pavimentazione in corrispondenza dell'ingresso	Installazione rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Porta bagno accessibile pt con luce inaccessibile al di sotto di 75 cm	Adeguamento vano muro al fine d'installare porta luce netta almeno 75 cm (consigliato 80) compro posizionamento targhetta identificativa	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale comuni interne	Fornitura e posa di corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Ipotesi realizzazione ascensore esterno che colleghi i livelli (mensa-pt-p1) che sia raggiungibile anche dalla scuola dell'infanzia tramite una passerella pedonale a partire dalla terrazza dell'infanzia spostando il porticato esterno esistente	DM 236/89 8.1.12	130.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A02: 147.468,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A03		Palestra	
		Indirizzo: Via Firenze 26	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: palestra sita al livello inferiore delle scuole utilizzata anche per attività extrascolastiche			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso da strada risulta particolarmente difficoltoso in quanto il sito presenta pendenze importanti, necessario raccordare il marciapiede per consentirvi l'accesso ad una carrozzina, opportuno posizionare un corrimano almeno successivamente l'entrata per facilitare persona fragile o anziana.</i>			

Documentazione fotografica



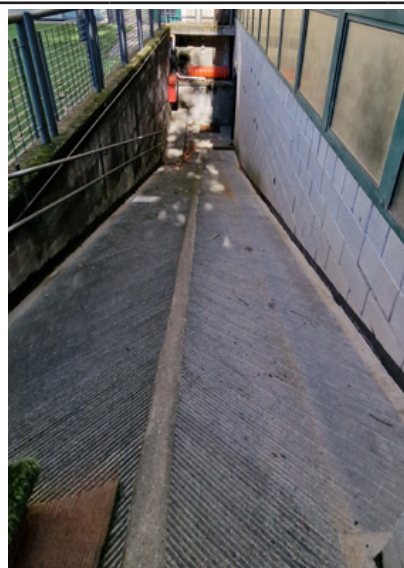
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non su- periore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso per il pubblico risulta perfettamente accessibile, al contrario l'accesso al livello del campo da gioco risulta inaccessibile con rampa di pendenza non affrontabile in autonomia da parte di utente su carrozzina che potrebbe generare difficoltà anche per l'accompagnatore. Possibile pensare di dotare la rampa di impianto servoscala.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ricavare in entrambi gli spogliatoi un bagno disabili completo di doccia accessibile. Non presente bagno per il pubblico, sono presenti dei servizi igienici nei locali accanto agli spogliatoi, posizione non ottimale da raggiungersi a partire dalle tribune, si potrebbe valutare d'installare un bagno accessibile in modulo prefabbricato ricavando un piccolo spazio nel cortile della scuola dell'infanzia.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	☒ No	Pedata antidruc-ciolevole?	☒ No	Segna- le inizio e fine scala	☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	☒ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	☒ No		☒ No

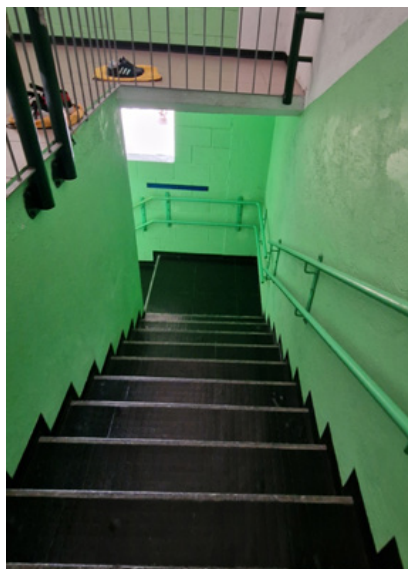
Ascensore

Assente

Note

Presenti due scale comuni interne, quelle che collegano il livello sommitale delle tribune con il campo da gioco e quelle che collegano il campo da gioco con il livello spogliatoi. Da dotare entrambe di segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala e di corrimano ambo i lati, laddove assente, a doppia altezza. Necessario predisporre un servoscala in corrispondenza delle scale di collegamento con gli spogliatoi.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

I parapetti delle tribune presentano distanza tra i correnti superiore a 10 cm, non risultando a norma del DM 236/89.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Marciapiede di accesso non raccordato al livello strada	Realizzazione di riporto di manto bituminoso	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso area esterna	Assenza corrimano per facilitare persona con fragilità percorso in pendenza di accesso esterno	Posizionamento corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	500,0 €
Accesso alla struttura	Rampa di accesso al livello del campo da gioco priva di corrimano su ambo i lati	Posizionamento corrimano a doppia altezza sul lato mancante	DM 236/89 8.1.11	1.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa di accesso al livello del campo da gioco con pendenza inaccessibile	Installazione di impianto servo-assistito	DM 236/89 8.1.13	11.500,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno disabili e doccia accessibile spogliatoi atleti	Realizzazione di un bagno disabili ed almeno una doccia accessibile in ambedue gli spogliatoi	DM 236/89 8.1.6	25.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Ipotesi d'installazione di bagno accessibile in modulo prefabbricato da posizionarsi nel cortile dell'infanzia	DM 236/89 8.1.2	13.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scale interne	Fornitura e posa di corrimano laddove mancante a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello (scala collegamento spogliatoi)	Installazione servoscala	DM 236/89 8.1.13	15.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Parapetto tribune con luce tra gli elementi superiore a 10 cm	Adeguamento parapetto	DM 236/89 8.1.8	3.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A03: 71.300,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A04		Scuola dell'infanzia	
		Indirizzo: Via Firenze 26	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: gli spazi della scuola dell'infanzia si distribuiscono su un unico livello, con il cortile posto al livello inferiore al pari di quello della primaria			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da apporre targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
Da raccordare il dislivello alla soglia interna ed esterna della porta che accede al terrazzo, da incassare gli zerbini. L'inaccessibilità del giardino e della mensa (in comune con la primaria) potrebbe essere risolta tramite l'installazione di un ascensore comune, si veda Scheda A02 sezione "4.2 Collegamenti verticali".				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita terrazzo	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello alla soglia interna ed esterna porta accesso terrazza	Fornitura e posa rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.2.1	360,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 1.048,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A05		Micronido	
Indirizzo: Via Firenze		Data rilievo: Ottobre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
L'utenza puo' servirsi dello stallo riservato in corrispondenza delle scuole, è comunque consentito all'autovettura di poter accedere sino in corrispondenza dell'ingresso della scuola in caso di necessità.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☐ Sì ☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
Il percorso pedonale che attraversa il Parco Rosa Lancia presentano tratti con pendenza importante, la struttura puo' essere anche raggiunta tramite autovettura dall'accesso posto alla quota inferiore di Via Firenze. Da riposizionare il citofono in corrispondenza del cancello pedonale lato parco.			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

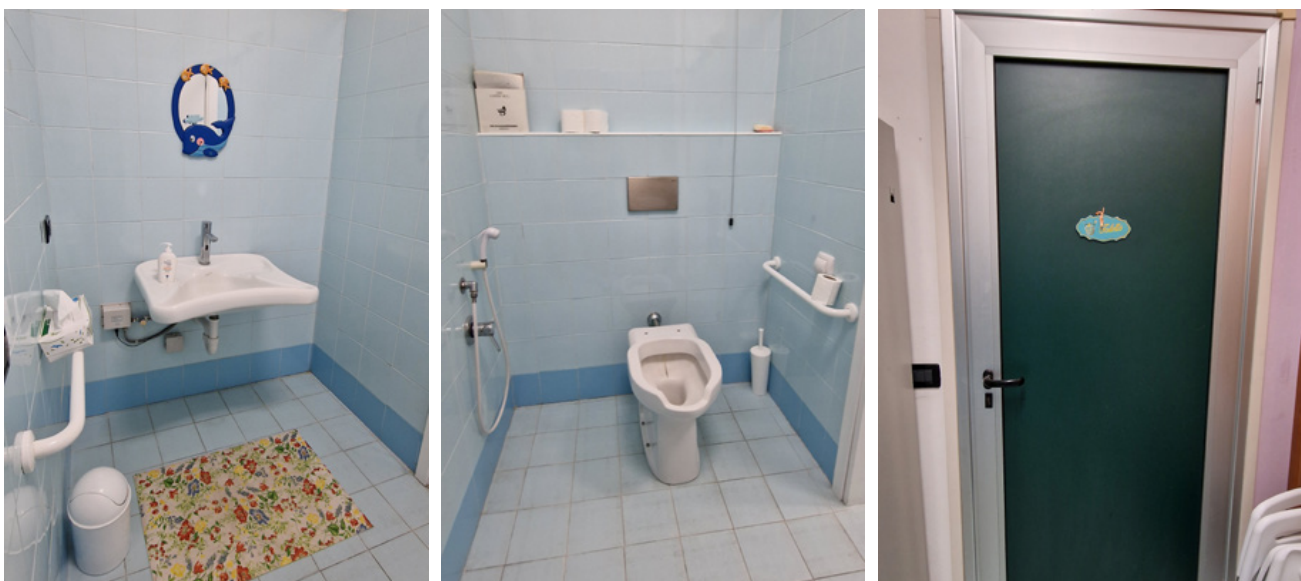
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

Da apporre alla porta vetrata vetrofania che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio				
4.1 Servizi igienici				
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva				Si No
Tipologia di adeguamenti necessari: <i>da apporre targhetta di bagno accessibile.</i>				
Documentazione fotografica				
				
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	Si No
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?				
Si No				
Note				
<i>Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. In corso di esecuzione al momento del sopralluogo i lavori di ampliamento della struttura.</i>				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate ingresso	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 781,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06		Sede Alpini			
		Indirizzo: Viale della Vittoria		Data rilievo: Ottobre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su 3 differenti livelli					
1. Parcheggio					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Necessario realizzare uno stallo riservato completo di pavimentazione accessibile a bordo strada in corrispondenza dell'ingresso.					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					
L'accesso da esterno risulta accessibile.					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				☒ No	
Dislivello	☒ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ No	☒ No	☒ No
E' presente un percorso tattile?				☒ No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				☒ No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				☒ No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?				☒ No	

Note

Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



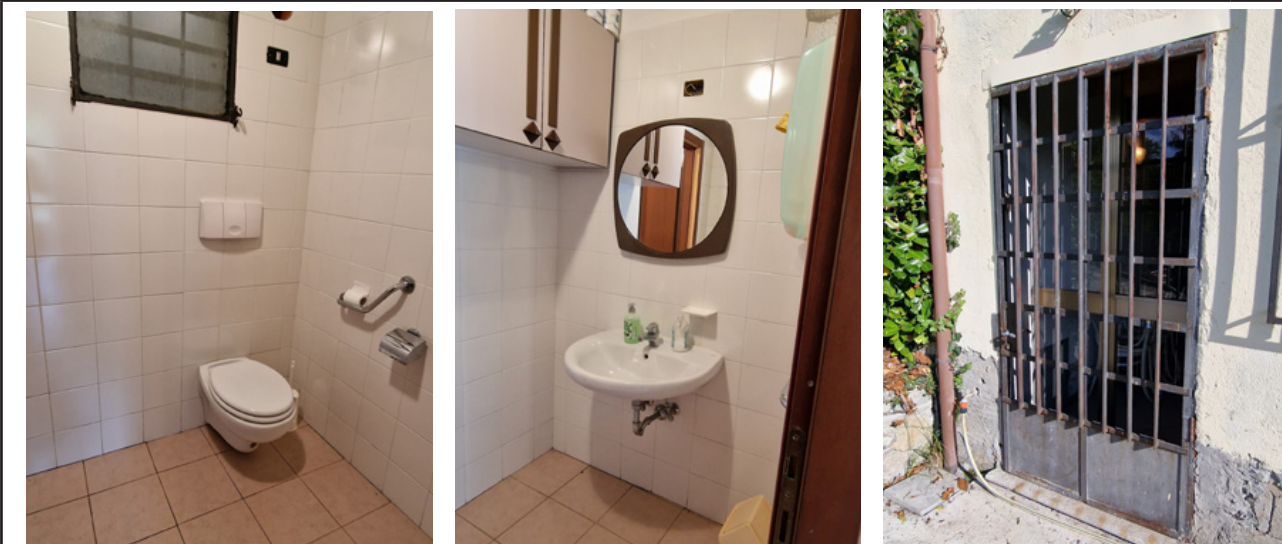
4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:	Si
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile adeguare il bagno al livello inferiore, unico bagno all'interno dell'immobile, realizzando una porta scrigno per il locale wc, da installare campanello d'emergenza, da posizionare rialzo wc, da apporre targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna-le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

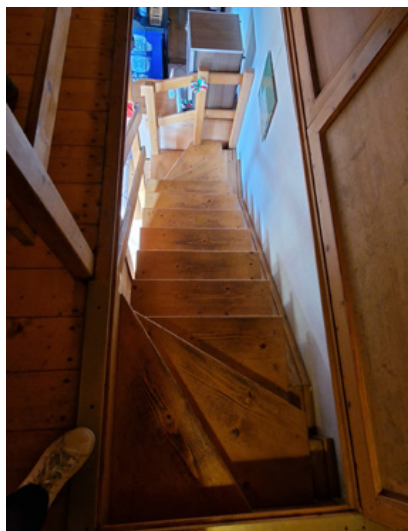
Ascensore

Assente

Note

Le scale interne presentano sezione ridotta, assenti segnalazioni per non vedenti. Assenti dispositivi per superare il dislivello, la ridotta sezione delle scale le rende difficilmente attrezzabili con dispositivi servoassistiti, in particolare per raggiungere il livello inferiore l'utenza con fragilità deve percorrere la rampa carrabile esterna con pendenza inaccessibile, l'utenza su carrozzina dovrà necessariamente essere accompagnata, inaccessibile anche il piano di sottotetto con una scala in legno tipo baita. L'unica soluzione per rendere accessibile l'immobile sarebbe la realizzazione di un ascensore.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

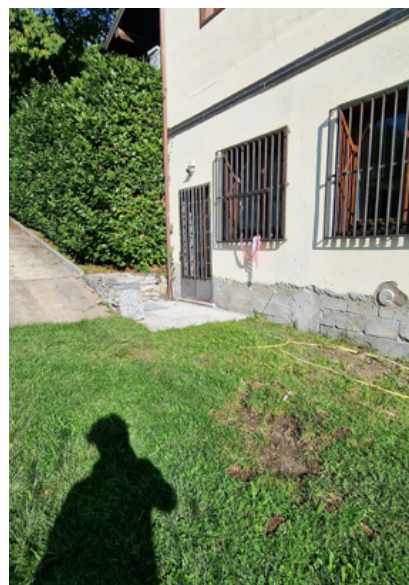
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☒ No
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☒ No

Note

L'immobile in oggetto in generale presenta un livello di accessibilità deficitario, difficilmente adeguabile. Da completare la pavimentazione al termine della rampa che raggiunge il livello inferiore per facilitare l'accesso al servizio igienico da parte di utente su carrozzina. L'area esterna con tendone, sede di feste risulta completamente a prato, finitura difficilmente percorribile da parte di una carrozzina. Le finestre ai due livelli superiori presentano parapetto con altezza inferiore a 1 m.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	220,0 €
Servizi igienici	Altezza water al di sotto di 45/50 cm	Posizionamento rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	80,0 €
Servizi igienici	Porta locale wc apre verso l'interno non consentendo rotazione di carrozzina	Realizzazione porta scrigno	DM 236/89 8.1.6	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Finestre con altezza parapetto inferiore a 1 m	Inserimento traverso metallico esterno al fine di garantire un'altezza di sicurezza misurata dal piano di calpestio interno di almeno 1 m	DM 236/89 8.1.3	1.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Fascia a prato al termine della rampa non consente a carrozzina di raggiungere i locali igienici, area feste giardino superiore a parto inaccessibile	Realizzazione aree pavimentate	DM 236/89 8.2.1	3.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 7.426,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07		Ex Circolo	
		Indirizzo: Corso Roma	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: immobile in disuso, in precedenza destinazione commerciale/ricreativa al piano rialzato ed ad uso abitazione al primo piano, presente un livello ammezzato con un nucleo bagni.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Presente uno stallo riservato all'intersezione tra Corso Roma e Via Giacobbe. Opportuno ricavare uno stallo riservato anche nel parcheggio di Corso Roma (traversa a fondo cieco). L'inserimento di un corrimano lungo il percorso pedonale in pendenza per raggiungere il parcheggio fungerebbe da elemento facilitatore e di sicurezza per persona anziana o fragile.</i>			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>Da raccordare il dislivello alla soglia interna ed esterna del cancello pedonale d'accesso.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si No	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Si No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					Si No

Note

L'accesso si trova in posizione rialzata rispetto al piano del cortile, possibile ipotizzare l'installazione di una rampa metallica completa di tutti i requisiti indicati dal DM 236/89, da riorganizzare contestualmente il nodo d'accesso al fine di non generare interferenze tra le porte, ipotizzando l'installazione della rampa lateralmente. Da incassare lo zerbino, da raccordare il dislivello superiore a 2,5 cm alla soglia della porta più interna.

Documentazione fotografica



4.1 Servizi igienici

Si

- No

Documentazione fotografica



Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Si

☐ No

~~5~~

No

5

	NL
--	----

Si

~~No~~

AS

No

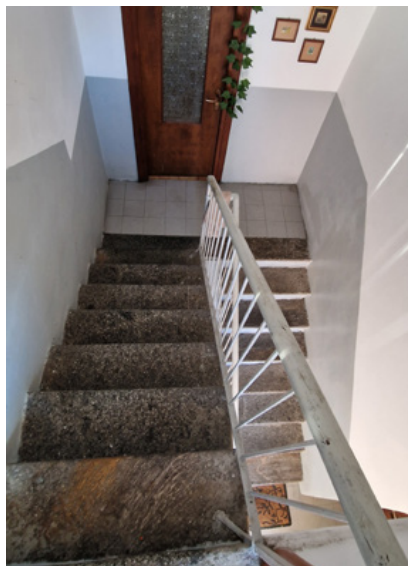
Si

Yes	No
-----	----

Si

Documentazione fotografica

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☒ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☒ No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☒ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☒ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☒ No

Note

Presente un locale al piano rialzato con gradino all'accesso da raccordare. Ad altezza limite i parapetti delle finestre.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Stallo riservato	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Percorso in pendenza a partire dal parcheggio di Corso Roma privo di corrimano come elemento facilitatore e di sicurezza	Installazione corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	2.600,0 €
Accesso area esterna	Dislivello superiore a 2,5 cm soglia interna ed esterna accesso cancello pedonale	Realizzazione di riporto tramite battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Accesso area esterna	Assenza rampa d'accesso alla struttura	Installazione rampa metallica amovibile completa di ogni requisito indicato dal DM 236/89 compreso riorganizzazione nodo d'ingresso	DM 236/89 8.1.11	6.200,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta interna d'accesso	Installazione rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile al primo piano	DM 236/89 8.1.6	10.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	250,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare il dislivello	Realizzazione ascensore interno	DM 236/89 8.1.12	60.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 cm accesso locale pt	Installazione rampa in legno o similare	DM 236/89 8.2.1	200,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 80.743,0 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A08		Ex Sede Municipale	
		Indirizzo: Corso Roma 17	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: immobile su due livelli			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Si veda Scheda A07.			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'accesso alla struttura viene raggiunto dall'antistante piazza per mezzo di una rampa con pendenza superiore all'8%, da dotare almeno di un corrimano. La fascia in acciottolato antistante l'ingresso non risulta ottimale per persona con fragilità.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

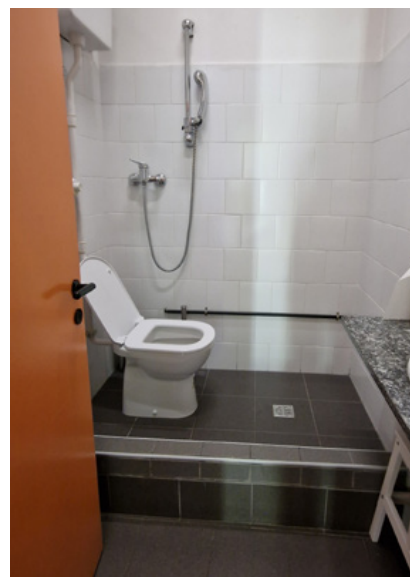
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente al piano terra un bagno con accesso da esterno, utilizzato anche come servizio igienico in caso di eventi, necessario renderlo accessibile, da migliorare la rampa esterna garantendo un'area in piano davanti all'ingresso di profondità pari almeno ad 1,5 m, Necessario ricavare un bagno accessibile anche al p1.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si ☒ No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si ☒ No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si ☒ No	Segna- le inizio e fine scala	Si ☒ No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si ☒ No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si ☒ No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si ☒ No		

Ascensore

Assente

Note

La scala interna presenta sezione inferiore allo standard ottimale per le scale comuni degli edifici pubblici, assenti segnalazioni pedotattili per non vedenti. Assente dispositivo per superare il dislivello, difficile dotare la scala esistente di dispositivo servoscala per via della propria conformazione, si ipotizza di rendere accessibile il livello superiore andando a realizzare un accesso al piano sul lato corto dell'immobile all'altezza del parcheggio di Corso Roma. Necessario realizzare una rampa esterna eliminando i gradini, da realizzare una porta d'accesso in corrispondenza della finestra esistente, quindi si può ipotizzare l'installazione di una rampa in legno per superare i gradini interni che rialzano il locale del nuovo accesso rispetto al resto del piano. Tale ipotesi, da verificarsi nei successivi livelli progettuali, garantirebbe l'accessibilità anche del piano superiore senza ricorrere all'installazione di impianti, la cui gestione nel tempo comporta importanti costi di manutenzione.

Documentazione fotografica



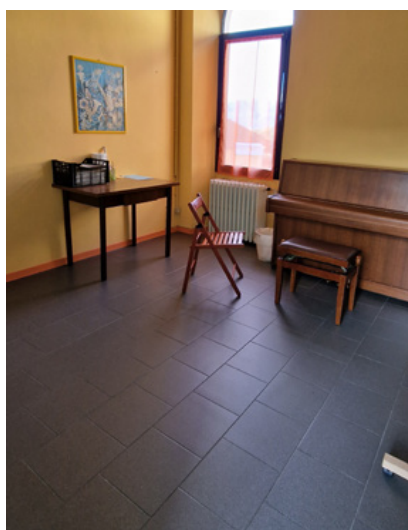
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	☒ Sì ☐ No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Tutti gli zerbini vanno incassati o sostituiti con modelli fissi con guide laterali. Le finestre al primo piano presentano altezza di sicurezza pari mediamente a 90 cm.

Documentazione fotografica

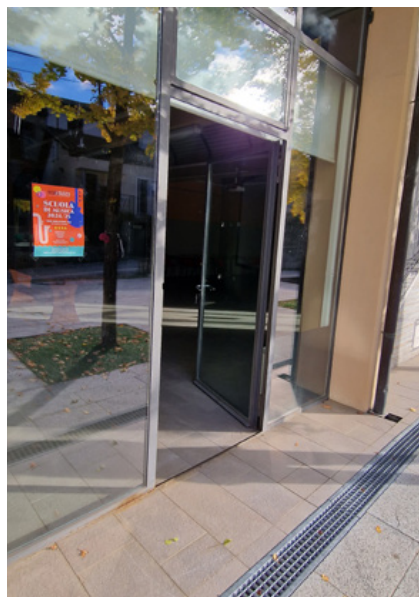


Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Rampa per raggiungere ingresso dalla piazza esterna priva di corrimano	Installazione corrimano altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	450,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile pt	Adeguamento bagno pt con accesso esterno	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile p1	Adeguamento bagno p1	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti verticali	Piano 1 inaccessibile	Ipotesi di realizzazione di nuovo accesso al piano da esterno in corrispondenza del lato corto nord, realizzando una rampa esterna in sostituzione dei gradini esistenti, realizzando una nuova porta d'accesso ed installando una rampa in legno a superamento del dislivello interno	DM 236/89 4.1.1	24.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati spazi comuni	Installazione zerbini fissi con guide laterali (3)	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 51.474,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A09		Docup			
		Indirizzo: Corso Roma 17		Data rilievo: Ottobre 2024	
Descrizione: l'immobile si articola su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		☒ Sì ☐ No
Note					
Si veda Scheda A07.					
Documentazione fotografica					
 					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☒ Sì ☐ No
Dislivello	Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì	E' presente corri-mano ad h=0.90m?	Sì
	☒ No		☒ No		☒ No
E' presente un percorso tattile?					☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Sì ☒ No
Note					
L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ai battenti fissi e mobili dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino a meno di 40 cm dal piano di calpestio, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.					



3 Interno della struttura

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente campanello d'emergenza e targhetta di bagno accessibile.*



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatibili e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Accessibile nel complesso l'area esterna.				
Documentazione fotografica				



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza	Installazione campanello d'emergenza	DM 236/89 8.1.6	200,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A09: 443,0 €			
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A10		Locale commerciale	
		Indirizzo: Via Giacobbe	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: locale a destinazione commerciale affitto al momento del sopralluogo			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	☒ Sì ☐ No
E' presente un percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☒ Sì ☐ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☒ Sì ☐ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☒ Sì ☐ No
Note			
<i>L'accesso principali presenta gradini alla soglia, il dislivello da superare è tale che la realizzazione di una rampa costituirebbe intralcio alla pubblica Via. Possibile ipotizzare di rendere accessibile l'ingresso laterale, andando a posizionare una prima rampa a raccordare i gradini all'accesso del vicolo ed una seconda rampa di raccordo all'accesso laterale. Da posizionare idonea cartellonistica che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile a partire da quello principale.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario ampliare la superficie del locale igienico per ricavare un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni				
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	☒ Sì ☐ No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	☒ Sì ☐ No	
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucciolevoli?	☒ Sì ☐ No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	☒ Sì ☐ No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
Note				
Documentazione fotografica				
				
Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Accesso principale inaccessibile	Installazione di rampa metallica di raccordo in corrispondenza dei gradini all'accesso del vicolo laterale	DM 236/89 8.1.11	2.200,0 €
Accesso alla struttura	Accesso principale inaccessibile	Installazione di rampa metallica completa di parapetti e corrimani in corrispondenza dell'accesso laterale	DM 236/89 8.1.11	3.800,0 €
Accesso alla struttura	Assenza Segnaletica informativa ed orientativa che orienti l'utenza all'ingresso accessibile	Installazione cartellonistica orientativa/informativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	60,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale	Posa segnale individuazione vetrate ingressi	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile ampliando il locale esistente	DM 236/89 8.1.6	16.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A10: 22.122,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A11		Circolo Arci	
		Indirizzo: Via Firenze 13	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: il circolo si compone di un corpo di fabbrica su un livello ed un secondo fabbricato, collegato al primo, su due livelli			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☐ Sì ☒ No
Dimensione regolamentare?	Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Sì
	No		No
Note			
Necessario realizzare uno stallo riservato nel parcheggio riservato interno completo di pavimentazione accessibile da collegarsi sino all'accesso alla struttura.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Sì
	No		☒ No
E' presente un percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			☐ Sì ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			☐ Sì ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?			☐ Sì ☒ No
Note			
L'area esterna presenta una pavimentazione in ghiaia, finitura inaccessibile per una carrozzina, necessario realizzare un percorso accessibile. Da raccordare il dislivello alla soglia della porta d'accesso superiore a 2,5 cm.			

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

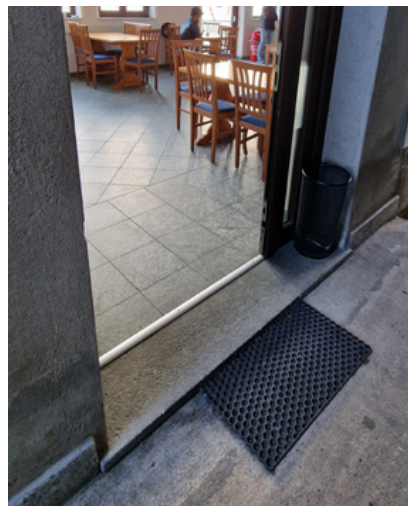
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile adeguabile installando il campanello d'emergenza, rialzo wc, maniglione ribaltabile wc, da sostituire la porta, da apporre targhetta di bagno accessibile. Il locale deve essere mantenuto libero.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali							
Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antidrucciolevole?	Si No	Segnale inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		
Ascensore							
Assente							
Note							
La scala interna che conduce al primo piano presenta larghezza inferiore allo standard per le scale comuni degli edifici pubblici, da dotare di segnalazioni pedotattili per non vedenti. Assente dispositivo per superare il dislivello; si ipotizza la realizzazione di un ascensore esterno in corrispondenza del parcheggio che consenta all'utenza di raggiungere il terrazzo e da qui il resto del piano.							
Documentazione fotografica							
							
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni							
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,00 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No			Si No	
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 75 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No		
Note							
Necessario raccordare i dislivelli alle soglie delle porte in corrispondenza del collegamento tra i due corpi di fabbrica al piano terra ed il dislivello alla soglia della porta sulla terrazza.							
Documentazione fotografica							



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Area esterna di accesso ghiaia non accessibile	Realizzazione percorso pedonale pavimentato larghezza minima 150 cm	DM 236/89 8.2.1	1.300,0 €
Accesso alla struttura	Dislivello superiore a 2,5 cm porta accesso	Fornitura e posa rampa di raccordo in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1	200,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile pubblico	Installazione targhetta di bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'emergenza bagno accessibile	Installazione campanello d'emergenza bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	Installazione maniglione ribaltabile wc bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	350,0 €
Servizi igienici	Altezza water non accessibile	Installazione rialzo wc	DM 236/89 8.1.6	80,0 €
Servizi igienici	Porta a ventola scarsamente accessibile	Installazione porta apertura verso l'esterno o scorrevole	DM 236/89 8.1.6	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello	Ipotesi d'installazione ascensore nel parcheggio esterno con sbarco sulla terrazza	DM 236/89 8.1.13	55.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello superiore a 2,5 porte (porte collegamento pt tra i due immobili, porta terrazza)	Fornitura e posa rampa di raccordo in alluminio bugnato (3)	DM 236/89 8.2.1	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato (porta accesso secondo immobile)	Realizzazione zerbino incassato	DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A11: 60.356,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A12		Campo sportivo			
		Indirizzo: Via Campo Sportivo		Data rilievo: Ottobre 2024	
Descrizione: impianto sportivo con campo da calcio, blocco spogliatoi, bar					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					☐ Si ☒ No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?			Si
	No				No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					☐ Si ☒ No
Dislivello	☒ Si	Se sì, la pendenza della rampa è inferiore all'8%?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		☒ No		No
E' presente un percorso tattile?					☐ Si ☒ No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 80 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					☐ Si ☒ No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					☐ Si ☒ No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 130 cm d'altezza da terra?					☐ Si ☒ No
Note					
La struttura risulta inaccessibile con percorso in pendenza non adeguabile all'accesso, possibile comunque prevedere una serie d'interventi per innalzare il livello d'accessibilità che, specie per persona su carrozzina, resterà vincolata alla necessità di un accompagnatore. Necessario interrare o raccordare meglio la linea di sottoservizi che affiora in corrispondenza dell'accesso, da posizionare grigliato in corrispondenza della canalina dell'acqua. Il percorso successivo al cancello d'accesso va pavimentato per facilitare l'accompagnatore di persona su carrozzina, da installare corrimano almeno su un lato.					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *si ipotizza l'installazione di un bagno accessibile in modulo prefabbricato.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Il percorso pedonale ha una larghezza minima di 1,50 m, o se inferiore, è dotato di allargamenti ogni 10 m di sviluppo lineare ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				☒ Si
				☐ No
Dislivello	☐ Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☐ Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	☒ No		☒ No	

Note

Necessario realizzare percorsi ed aree accessibili che consentano anche a persona su carrozzina di raggiungere la zona bar e posizionarsi a bordo campo per assistere agli eventi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Stallo riservato	Realizzazione stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Gradino provocato da linea di sottoservizi non interrata	Adeguamento linea fuori terra realizzando raccordi a correre	DM 236/89 8.1.2	400,0 €
Accesso alla struttura	Canalina raccolta acque priva di griglia costituisce ostacolo in corrispondenza dell'accesso	Installazione griglia metallica	DM 236/89 8.1.2	650,0 €
Accesso alla struttura	Percorso d'ingresso a prato inaccessibile	Realizzazione camminamento pavimentato sezione minima 150 cm	DM 236/89 8.2.1	5.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza corrimano come elemento facilitatore e di sicurezza percorso inclinato d'accesso	Installazione corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.11	2.000,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile per il pubblico	Ipotesi d'installazione di bagno accessibile in modulo prefabbricato	DM 236/89 8.1.2	13.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Area a prato inaccessibile	Realizzazione camminamenti ed aree di stazionamento carrozzina (bar, zona pubblico)	DM 236/89 8.2.1	4.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A12: 26.050,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Schede spazi pubblici

Codice scheda: B01		Parco Rosa Lancia	
		Indirizzo: Via Firenze	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: area attrezzata articolata su più livelli con campo da gioco coperto con tribune ed arredo urbano. L'area viene utilizzata anche per feste ed eventi.			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Documentazione fotografica			
 			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			☒ Sì ☐ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☐ Sì ☒ No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☐ Sì ☒ No
		Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì ☐ No
E' presente percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
Note			
Accessibile nel complesso l'accesso al livello del campo, pur nell'ambito di un contesto morfologico caratterizzato da forti pendenze. Accessibile anche l'area al livello superiore.			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Sì
☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☐ Sì
☒ No

Dislivello

☒ Sì
☐ No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☐ Sì
☒ No

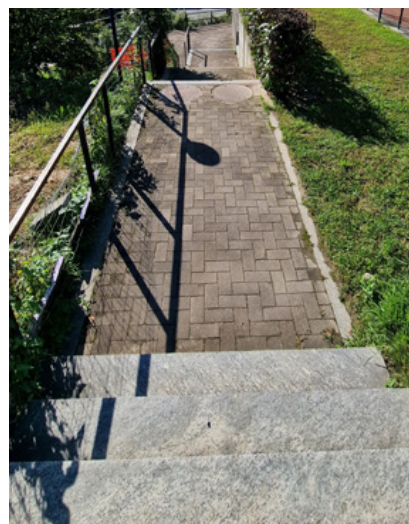
Il percorso è libero da ostacoli?

☒ Sì
☐ No

Note

Il Parco si scompone su due livelli principali, entrambi nel complesso accessibili, il livello del campo da gioco ed il livello superiore in sommità alla zona tribune con zona con gazebo con sedute. Le scalinate di connessione vanno dotate di corrimano almeno su un lato e segnalazioni pedotattili per non vedenti.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☒ Sì
☐ No

Fontanella

☒ Sì
☐ No

tavolo picnic

☐ Sì
☒ No

Cestini rifiuti

☒ Sì
☐ No

Note

Presenti panchine, fontanella ed alcune attrezzature ludiche, da valutare l'opportunità di attrezzare l'area anche con attrezzature del tipo inclusivo, seppur lo spazio a disposizione sia esiguo. Presente bagni, tra cui anche un bano accessibile al di sotto delle tribune utilizzabile in occasione di feste ed eventi; da mantenere liberi i locali.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale diverse all'interno dell'area	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	2.600,0 €
Accessi & percorsi	Assenza corrimano scalinata collegamento all'interno dell'area	Installazione corrimano almeno su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.400,0 €

Stima totale costo interventi: 5.000,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B02		Parco giochi	
		Indirizzo: Corso Roma 1	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: area attrezzata sita sul retro del Palazzo Municipale			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Note			
Si veda Scheda A01.			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			☒ Sì ☐ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			☒ Sì ☐ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☒ Sì ☐ No
		Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì ☐ No
E' presente percorso tattile?			☒ Sì ☐ No
Note			
L'area risulta accessibile attualmente dai gradini a partire dal parcheggio del Municipio oppure dalla scalinata che parte all'altezza delle scuole. L'unico modo per rendere accessibile almeno parte dell'area (articolata su due livelli) sarebbe quello di consentire l'accesso dal retro del Municipio riorganizzando lo spazio esterno eliminando le aree di stoccaggio e trovando nuovo ricovero per i mezzi comunali non trovano ricovero nell'autorimessa.			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Sì
☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☐ Sì
☒ No

Dislivello

☒ Sì
☐ No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☐ Sì
☒ No

Il percorso è libero da ostacoli?

☒ Sì
☐ No

Note

L'area presenta finitura in erba sintetica che garantisce assoluta libertà di movimento anche ad utente con fragilità motorie. Difficile ipotizzare di raccordare i due livelli su cui si articola l'area con una rampa che andrebbe ad occupare quasi tutta la superficie del livello inferiore. I gradini di collegamento vanno dotati di corrimano almeno su un lato, assenti segnalazioni pedotattili di fine ed inizio scala.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☒ Sì
☐ No

Fontanella

☐ Sì
☒ No

tavolo picnic

☒ Sì
☐ No

Cestini rifiuti

☒ Sì
☐ No

Note

Presenti panchine, una fontanella ed attrezzature ludiche, di cui alcune anche della tipologia inclusiva. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale diverse all'interno dell'area	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €
Accessi & percorsi	Assenza corrimano gradini interni all'area	Installazione corrimano su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	250,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €

Stima totale costo interventi: 4.450,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B03		Area attrezzata Gesolo	
		Indirizzo: Viale Della Vittoria	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: area attrezzata con forno a legno e tavoli			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si No
Dislivello	Si No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No
		Il percorso è libero da ostacoli?	Si No
E' presente percorso tattile?			Si No
Note			
L'accesso all'area presenta pendenza limite, la finitura di accesso in blocchi di pietra appoggiati al terreno non risulta percorribile da parte di utente su carrozzina, necessario realizzare un percorso pavimentato, opportuno durante la realizzazione distribuire la pendenza per quel che possibile.			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Sì
☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☐ Sì
☒ No

Dislivello ☐ Sì ☒ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☐ Sì ☒ No Il percorso è libero da ostacoli?

☒ Sì
☐ No

Note

L'area presenta due fasce pavimentate, in corrispondenza dei tavoli ed al di sotto la zona del forno a legna, necessario collegare le due aree realizzando un percorso pavimentato per consentire anche a carrozzina possibilità di movimento, da ampliare l'area pavimentata in corrispondenza dei tavoli, insufficiente per la movimentazione di una carrozzina.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☐ Sì
☒ No

Fontanella

☒ Sì
☐ No

tavolo picnic

☒ Sì
☐ No

Cestini rifiuti

☒ Sì
☐ No

Note

Presenti due giochi molla, lo spazio a disposizione difficilmente consente l'installazione di ulteriori attrezzature ludiche. L'installazione di una panchina con schienale e braccioli consentirebbe maggiore comfort per la sosta prolungata di tutti ed in particolare di persone anziane o fragili.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accessi & percorsi	Percorso d'accesso con finitura non percorribile da parte di utente su carrozzina, aree pavimentate interne non collegate tra loro, area pavimentata con tavoli non consente la movimentazione di carrozzina	Realizzazione percorsi ed aree pavimentate	DM 236/89 8.2.1	2.500,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di n. 1 nuova panchina completa di schienale e braccioli completa di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x110 cm) collegata al percorso	--	800,0 €

Stima totale costo interventi: 3.700,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B04		Parco inclusivo	
		Indirizzo: Viale Rimembranze	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: area giochi inclusiva in corso di realizzazione al momento del sopralluogo			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			☒ Sì ☐ No
Dimensione regolamentare?	☐ Sì ☒ No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	☒ Sì ☐ No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	☒ Sì ☐ No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'area dei parcheggi presenta finitura in misto calcestruzzo discretamente accessibile anche per una carrozzina.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			☒ Sì ☐ No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			☐ Sì ☒ No
Dislivello	☒ Sì ☐ No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	☒ Sì ☐ No
		Il percorso è libero da ostacoli?	☒ Sì ☐ No
E' presente percorso tattile?			☐ Sì ☒ No
Note			
<i>L'accesso presenta rampa con pendenza accessibile, l'inserimento di un corrimano fungerebbe da elemento facilitatore per persona anziana o con fragilità e di sicurezza (fondo ghiacciato).</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Si
☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☐ Si
☒ No

Dislivello

☐ Si
☒ No

Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☐ Si
☒ No

Il percorso è libero da ostacoli?

☒ Si
☐ No

Note

L'area pavimentata risulta perfettamente complanare con l'area in gomma colata che ospita le attrezzature ludiche.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☐ Si
☒ No

Fontanella

☐ Si
☒ No

tavolo picnic

☐ Si
☒ No

Cestini rifiuti

☒ Si
☐ No

Note

Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco, al pari dell'installazione di qualche seduta, da privilegiare modelli dotati di schienale e braccioli, ausili utili per persona anziana nell'atto del sedersi e dell'alzarsi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

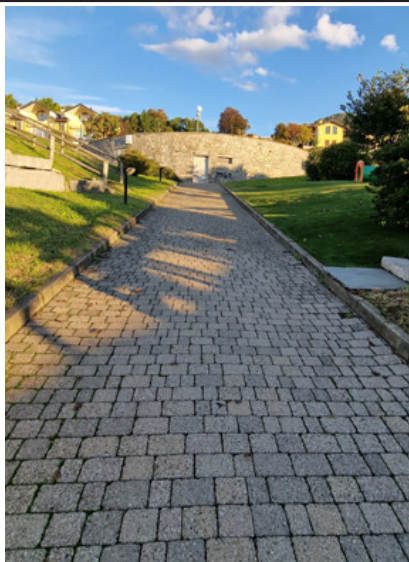
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accessi & percorsi	Rampa di accesso priva di corrimano	Installazione corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11	750,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di n. 2 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x110 cm)	--	1.400,0 €

Stima totale costo interventi: 4.150,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: B05		Parco giochi Loc. Meschiavino	
		Indirizzo: Via Meschiavino	Data rilievo: Ottobre 2024
Descrizione: area attrezzata con attrezzature ludiche ed elementi di arredo urbano			
1. Parcheggio			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accessi & percorsi			
2.1 Accesso			
Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?			Si No
La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?			Si No
Dislivello	Si No	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si No
		Il percorso è libero da ostacoli?	Si No
E' presente percorso tattile?			Si No
Note			
<i>E' possibile accedere all'area da Via Piemonte oppure da Via Meschiavino, si puo' ipotizzare di rendere accessibile l'area adeguando quest'ultimo accesso, necessario realizzare un camminamento pavimentato che a partire dal marciapiede lungo Via Meschiavino raggiunga l'area attrezzata con finitura in erba sintetica, la fascia a prato esistente risulta difficilmente percorribile da una carrozzina,. Con la realizzazione del percorso si avrà cura di distribuire il più possibile la pendenza esistente.</i>			
Documentazione fotografica			



2.2 Percorsi del Parco

Il percorso pedonale nel Parco ha una larghezza minima di 1,50m ?

☒ Sì
☐ No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

☐ Sì
☒ No

Dislivello ☐ Sì ☒ No Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

☐ Sì ☒ No Il percorso è libero da ostacoli?

☒ Sì
☐ No

Note

La maggior parte dell'area attrezzata con finitura in erba sintetica risulta per lo più in piano consentendo libertà di movimento anche ad utente su carrozzina.

Documentazione fotografica



3. Arredi e attrezzature

Panchine

☒ Sì
☐ No

Fontanella

☐ Sì
☒ No

tavolo picnic

☒ Sì
☐ No

Cestini rifiuti

☒ Sì
☐ No

Note

Nessuna delle attrezzature ludiche presenti (ad eccezione di un gioco molla) risulta della tipologia inclusiva accessibile anche a bambini fragili. Possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura accessibile ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Il posizionamento di una fontanella incrementerebbe il benessere ambientale e la vivibilità del Parco, al pari dell'installazione di qualche seduta, (attualmente presente solo una panchina, irraggiungibile sull'erba) da privilegiare modelli dotati di schienale e braccioli, ausili utili per persona anziana nell'atto del sedersi e dell'alzarsi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accessi & percorsi	Area attrezzata inaccessibile con fascia a prato che la separa dal marciapiede lungo Via Meschiavino	Realizzazione camminamento accessibile sezione minima pari a 150 cm distribuendo la pendenza	DPR 503/96 art. 9 DM 236/89 art. 4.1.4-8.1.4	4.500,0 €
Accessi & percorsi	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scale da Via Meschiavino	Realizzazione segnaletica pedotattile fine ed inizio scale	DM 236/89 8.1.10	3.500,0 €
Accessi & percorsi	Assenza corrimano scale da via Meschiavino	Installazione corrimano almeno su un lato altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €
Arredi e attrezzature	Assenza fontanella	Fornitura, posa ed allaccio di nuova fontanella	--	2.000,0 €
Arredi e attrezzature	Arredo urbano implementabile	Fornitura e posa di n. 2 nuove panchine complete di schienale e braccioli complete di area laterale libera pavimentata per stazionamento carrozzina (150x110 cm)	--	1.400,0 €
Arredi e attrezzature	Attrezzatura ludica implementabile con giochi accessibili anche a bambini con fragilità	Ipotesi installazione di 3 nuovi giochi accessibili completi di pavimentazione in gomma colata collegata ai percorsi	--	18.000,0 €

Stima totale costo interventi: 31.500,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario regionale Piemonte Anno 2024.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale