



COMUNE DI ARIZZANO

Provincia del Verbano - Cusio - Ossola

C.º Roma n° 1 - 28811 - P.I. 00475760039 - tel. 0323 551939 - fax 0323 551588

Pratica n. 2014/4670-AP

OGGETTO: D.P.R. N. 616/77, art. 82, commi 1 e 2.

D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Parte Terza Titolo 1

L.R. 1° dicembre 2008, n. 32.

Autorizzazione Paesaggistica comunale in virtù di subdelega di funzioni amministrative nelle zone soggette ai disposti della Parte Terza Titolo 1 capo II del

D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

artt. 146 D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 - 3 comma 2 L.R. 01/12/2008, n. 32

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico - ambientale;
- Considerato che l'art. 146 del D.lgs. 42/04 recante " Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente locale competente i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- Visto che l'art. 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008 n. 32 stabilisce che nelle zone sottoposte a tutela ai sensi della parte terza titolo I del D.lgs. 42/04 è delegato ai Comuni dotati le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/04, cos' come normato dagli articoli sopra richiamati sono subdelegate ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 05.12.1977, n. 56 s.m.i. ;
- Considerato che il Comune di Arizzano è dotato di P.R.G.C. approvato/adottato ai sensi della L.R. 56/77 ed è subdelegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati all'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008;
- Vista l'istanza presentata in data 07/03/2014, protocollo n. 558/2014, da DE BAETS ANNE MARIE, nata a GENT STATO BELGIO il 30/04/1952, residente in VIA ELIZABETLAAN n. 86 KNOKKE-HEIST STATO BELGIO, Codice fiscale DBTNMR52D70Z103C, in qualità di Titolare altro diritto , diretta ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma del D.P.R. n. 139/2010 e dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 ;
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;per eseguire l'intervento di: Trasformazione permanente suolo area boschiva consistenti in Trasformazione area boschiva in area a giardino mediante taglio e sradicamento di un'area boscata per la costruzione di un fabbricato residenziale unifamiliare con contestuale miglioramento forestale compensativo ;
- Visto il progetto e gli atti allegati, presentato in n. 4 copie redatto a firma di:
MALCOTTI LUCA con sede in VIA MARCONI n. 5, GHIFFA, codice fiscale MLCLCU75A07D332Y iscritto all'Ordine dei Dott. Agronomi e Forestali NO-VCO NO-VCO n. 136;

- Considerato che la zona d'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:
 - ☐ specifico atto amministrativo ai sensi degli articoli 140-141 D.lgs. 42/04;
 - ☒ aree tutelate per legge - art. 142 D.lgs. 42/04;
 - ☐ immobili ed aree di notevole interesse pubblico - art. 136 D.lgs. 42/04;
 - ☐ fabbricato / manufatto censito ai sensi della L.R. 14/03/1995 n. 35;
- Descrizione vincolo: Beni Paesaggistici - Aree tutelate per legge Art.142 comma 1 lettera g) - Area boschiva;
- Zona urbanistica: Parte zona AA - Aree per usi agricoli; parte zona ACR - Aree di completamento ad uso prevalentemente residenziale;
- Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dall'art. 3 comma 2 della L.R. n. 32/2008 e che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è in regime:
 - ☐ "semplificato" per interventi di lieve entità a norma del D.P.R. n. 139/2010 e dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. n. 42/04;
 - ☒ "ordinario" a norma dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/04;
- Visto il D.P.R. 616/77, art. 82, commi 1 e 2;
- Visto il D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, articolo 146 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- Visto il D.P.R. 09/07/2010 n. 139 - Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146, comma 9, del D.Lgs. n. 42/04 e successive modificazioni;
- Vista la L.R. 01/12/2008, n. 32;
- Vista l'istruttoria di conformità edilizia-urbanistica del responsabile del procedimento: Intervento in zona vincolo paesaggistico Parte Terza - beni paesaggistici , titolo I - tutela e valorizzazione, Capo II - Individuazione dei beni paesaggistici, art. 142 - aree tutelate per legge D-L-gs. n. 42/04.
- La trasformazione di area boschiva in area ad altro uso è subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ed alle disposizioni della normativa di settore del D.Lgs. 227/01, art. 4 e della L.R. 4/2009, art. 19.
- Vista la nota prot. 766 in data 24/3/2014 con la quale l'interessata comunicava di non disporre di altri terreni da destinare a rimboschimento compensativo chiedeva la disponibilità del Comune a concedere un'area boschiva comunale sulla quale effettuare un intervento o di rimboschimento o di miglioramento forestale.
- Questo ufficio, sentito il Sindaco, comunicava al Dott. Agronomo Luca Malcotti la disponibilità dell'area dei Mulini e precisamente la fascia contigua la pista forestale denominata " Strada comunale del Bosco" .
- Vista la relazione tecnico-descrittiva, agli atti con protocollo n. 823 in data 31/3/2014, per quanto di competenza si attesta che la proposta di miglioramento forestale compensativo è conforme alle previsioni della normativa vigente sopraindicata.
- La relazione tecnico-descrittiva presentata sarà sottoposta al parere della commissione locale per il paesaggio.
- Autorizzazione in procedura ordinaria ai sensi art. 146, commi 5-7-8-9 D.Lgs. n. 42/2004 ;
- Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio:
 - Data verbale commissione: 16/04/2014;
 - Esito commissione: Favorevole;
 - Prescrizioni: Nessuna prescrizione;

Vista la nota prot. **n. 1078 in data 28.04.2014** di avvio del procedimento resa ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/04, con la quale sono stati trasmessi alla Soprintendenza Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte gli atti del progetto per l'acquisizione del parere vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica;

Vista altresì la deliberazione di G.C. n. 18 in data 31.03.2014 all'oggetto "Proposta di miglioramento forestale compensativo all'intervento di trasformazione d'uso di suolo boschivo in giardino per attività preparatoria a nuova edificazione residenziale".

Dato atto:

- che la Soprintendenza regionale ha ricevuto la proposta di Autorizzazione Paesaggistica corredata dagli elaborati e dalla Relazione tecnica illustrativa del Responsabile del Procedimento in materia ambientale in data **05.05.2014**
- che ai sensi dell'art. 146 commi 5), 8) del D.Lgs. 42/04 la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggisti del Piemonte in data PARERE NON PERVENUTO ha espresso parere , con le prescrizioni vincolante ai fini della compatibilità paesaggistica
- dell'avvenuta decorrenza dei termini di cui all'art. 146 commi 7)-8)-9) del D.Lgs. n. 42/04;

Ai sensi e per gli effetti dei disposti normativi di cui all'art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/04 e dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 01/12/2008, n. 32 ;

AUTORIZZA

DE BAETS ANNE MARIE, alla esecuzione dell'intervento di " Trasformazione permanente suolo area boschiva in area a giardino di pertinenza di un villino unifamiliare di futura edificazione mediante taglio e sradicamento di un'area boscata, con contestuale miglioramento forestale compensativo meglio individuato sull'immobile censito al NCT al Terreni foglio 8, numero 271, 540, 542 come da progetto presentato e con il parere e prescrizioni che seguono:

- **Commissione locale per il paesaggio:** Nessuna prescrizione;
- **Soprintendenza:** PARERE NON PERVENUTO;
- **Prescrizione del responsabile del servizio:**
- Con la comunicazione di inizio lavori costituire la cauzione-fideiussione desunta dalla "Relazione Tecnica-Descrittiva" allegata al progetto e di seguito indicata :
 - o **Euro 7.800,00** a garanzia del puntuale adempimento delle misure di miglioramento boschivo previste in progetto;

Ai sensi dell'art. 146 comma 11 del D.Lgs. n. 42/04 l'autorizzazione paesaggistica sarà trasmessa senza indugio alla soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati .

L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio.

L'autorizzazione paesaggistica, fuori dai casi di cui all'articolo 167, commi 4 e 5, non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

La realizzazione di opere non autorizzate o in difformità della autorizzazione paesaggistica rilasciata ai sensi della L. R. n. 32/2008, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge attualmente in vigore, fatta salva ogni altra eventuale sanzione di legge.

L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni ambientaliste portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Arizzano, 06.11.2014

Il Responsabile del Servizio
Geom. Paolo MARCHINI

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 06.11.2014 e vi rimarrà per quindici giorno consecutivi.

IL DIPENDENTE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Ugo Palmieri)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi la presente autorizzazione paesaggistica con n. 3 allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

Il Dichiarante