



## COMUNE DI ARIZZANO

*Provincia del Verbano Cusio Ossola*

*C.A.P. 28811 – TEL.0323 .551590 FAX 0323 551588*

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 del 6/03/2017

**OGGETTO :** OGGETTO: D.P.R. 380/01 E S.M. E I. - ART. 16 - ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei**, del mese di **marzo**, alle ore **18.30**, nella sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>CALDERONI Enrico</b>	Sindaco	X	
<b>CERUTTI Luisa</b>	Vice Sindaco	X	
<b>RAMONI Umberto</b>	Assessore	X	
<b>Totale</b>		<b>3</b>	

Assume la presidenza il Sig. **CALDERONI Enrico** in qualità di SINDACO

Con la partecipazione del **Segretario Comunale Sig. BOGGI dr. Giovanni** .

Previa le formalità di legge e constatata la regolarità della seduta, la GIUNTA COMUNALE passa alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: D.P.R. 380/01 E S.M. E I. - ART. 16 - ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE DEI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2017.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. n° 380/01 e s.m.i. dispone che “ il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata , definiti dalle stesse Regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n° 457 “;
- con deliberazione del Consiglio Regionale n° 345-19066 del 10/12/1996 è stato determinato in £. 484.000 (pari a € 249,97) detto costo di costruzione, con riferimento al mese di “giugno 1995” in ossequio a quanto disposto dalla legislazione vigente , stabilendo altresì che le variazioni e gli aggiornamenti successivi , nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali ovvero in assenza di tali determinazioni , dovranno essere applicate dai Comuni in conformità alla variazione percentuale registrata dall' indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
- per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 1 in data 18-01-2016 con la quale questa Amministrazione, in conformità ai disposti normativi indicati in premessa e in base alla variazione annuale all'indice ISTAT del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, aveva deliberato di assumere per l'anno 2016 il costo di costruzione determinato e proposto dalla Regione Piemonte, con nota protocollo n° 37818/A1612A, datata 18.11.2015 di €/mq. 392,66;

VISTA la nota della Regione Piemonte datata 30.11.2016 e protocollata col n. 479 in data 27.01.2017, con la quale è stato comunicato che l'aggiornamento del costo di costruzione da applicare per il 2017 è determinato ai sensi di legge in €/mq. 395,26, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

RITENUTO di assumere per l'anno 2017 il costo di costruzione di €/mq. 395,26 dei nuovi edifici residenziali, così come determinato nella proposta formulata nella nota della Regione Piemonte sopraccitata;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 del T.U. D.Lgs n° 267/2000 , reso dal Responsabile del Servizio Edilizia in ordine alla regolarità tecnica;

SU RICHIESTA del Sindaco il Segretario Comunale ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000 attesta la conformità del presente provvedimento alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di assumere per l'anno 2017 il costo di costruzione di €/mq. 395,26 dei nuovi edifici residenziali, in conformità a quanto determinato dalla Regione Piemonte e comunicato con la nota datata 30.11.2016 sopracitata;
2. DI DARE ATTO che l'adeguamento decorrerà a far data dal 1° gennaio 2017, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;
3. DI STABILIRE CHE nei NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI

- La quota dovuta al Comune quale contributo commisurato al costo di costruzione è calcolata seguendo il procedimento indicato nel prospetto di cui all'art.11 del D.M. 10 maggio 1977 n° 801, applicando quale costo unitario al metro quadrato di superficie complessiva l'importo di € 395,26 deliberato al punto 2) sopracitato, con l'avvertenza che il rigo B, riportante la riduzione all'85% del costo dell'edilizia agevolata, non è utilizzato;
- Al costo determinato ai sensi di quanto sopra descritto sono applicate le aliquote comprese nelle Tabelle A e B allegate alla deliberazione Consiglio Regionale n. 817 – 8294 del 21.06.1994 e s.m.i. , in relazione alle caratteristiche tipologiche delle costruzioni ed alla loro destinazione ed ubicazione.

#### 4. DI STABILIRE CHE negli EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI

La quota dovuta al Comune è determinata applicando l'aliquota del 5% ad 1/3 il costo di costruzione determinato, art. 16 comma 10 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i. sulla base del costo documentato di costruzione.

Si da atto e si conferma che in base della tabella "A" allegata alla D.G.C. n. 28 in data 07/7/1978 – Approvazione tassa di concessione edilizia – negli interventi di ampliamento delle volumetrie esistenti, sia attraverso nuova edificazione che attraverso il recupero di spazi aperti esistenti entro il perimetro dell'edificio, per la parte concernente la nuova edificazione non si applica il coefficiente di riduzione di un terzo e l'aliquota forfettaria del 5% sul costo dei lavori è applicata come segue:

- 4.a) al 100% del costo dei lavori di nuova costruzione di corpi aggiunti con sopraelevazione ed ampliamenti orizzontali;
- 4.b) al 75% del costo dei lavori di ampliamento con recupero di spazi aperti esistenti entro il perimetro dell'edificio e con ulteriore ampliamento orizzontale e verticale (recupero di sottotetti, portici e casseri con altezze non adeguate);
- 4.c) al 65% del costo dei lavori di ampliamento con recupero di volumi e spazi aperti esistenti entro il perimetro dell'edificio;

DATO ATTO E FATTO PRESENTE CHE:

4.d) nella D.G.C. n. 28 in data 07/7/1978 - Approvazione tassa di concessione edilizia è stabilito che il costo documentato di costruzione è definito sulla base del computo metrico estimativo e della descrizione lavori, facendo riferimento al listino prezzi di Torino con la successiva applicazione del coefficiente di riduzione del costo di costruzione del comprensorio (Novara e Verbania = 0,885) ed al listino prezzi di Milano;

4.e) nella D.G.C. n. 249 in data 03/8/1994 – Adeguamento aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali – è stabilito che l'elenco prezzi a cui far riferimento è quello approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 214-33440 del 28/3/1994 e n. 156-34634 del 09/5/1994;

4.f) il modo di operare consolidato è quello di determinare il costo di costruzione sulla base di un computo metrico estimativo riferito al listino prezzi della C.C.I.A.A. di Milano;  
SI PROPONE DI:

4.g) confermare quale elenco prezzi ufficiale il listino della C.C.I.A.A. di Milano in vigore al momento della richiesta del permesso di costruire o della presentazione della D.I.A./S.C.I.A.;

4.h) in alternativa al punto g) la facoltà di utilizzare i prezzi unitari dell'elenco prezzi opere pubbliche della Regione Piemonte.

## 5. EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per gli edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali si applicano le aliquote stabilite dalla D.C.R. Piemonte n. 320-6862 del 27/07/1982 – Adeguamento dell'aliquota relativa al costo di costruzione e s.m.i. commisurate ai criteri stabiliti nella tabella "B", che qui si intende integralmente trascritta, allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 07.07.1978 - Approvazione tassa di concessione edilizia.

## 6. DI DICHIARARE la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 -del D.lgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to Giannuzzi Angela

---

Parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MARCHINI

---

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
F.to CALDERONI Enrico

**IL VICE SINDACO**  
F.to CERUTTI Luisa

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to BOGGI dr. Giovanni

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno 6/04/2017 per rimanervi giorni 15 consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to BOGGI dr. Giovanni

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Sede Municipale lì, lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( BOGGI dr. Giovanni)

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgvo n. 267 del 18.8.2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to BOGGI dr. Giovanni